

ДОБРО ПОЖАЛОВАТЬ 02/17  
**В ЕВРОПУ!**

Все об иммиграции, недвижимости и бизнесе в Европе

ПАСПОРТ  
КАРИБСКОГО БАСЕЙНА

ГРАЖДАНСТВО ЗА  
НЕДВИЖИМОСТЬ

*Получение ЕВРОПЕЙСКИХ  
БЕЗВОЗВРАТНЫХ субвенций*



**ЖИЗНЬ  
НА ЯХТЕ**

# Дорогие друзья!



В современном мире нам всем дана возможность быстро и свободно путешествовать, перемещаться, искать новые возможности и впечатления.

Наша команда поставила перед собой задачу — попробовать показать Вам реальные возможности и направления современного времени, касающиеся смены образа и места жизни.

В этом и последующих номерах мы будем освещать все самые интересные и выгодные направления бизнес-иммиграции и новые инвестиционные возможности, так как уверены, что любой, правильный иммиграционный или инвестиционный процесс должен быть в первую очередь предельно понятен и конечно приятен.

Мы публикуем данные, цифры и аналитику только на основе официальных источников.

У нас в журнале вы найдете информацию начиная от возможности получения Европейских водительских прав до уникальных методов инвестиций средств в Европе.

Мы затронем темы налогообложения, уровня жизни и медицины, образования и инвестиционных возможностей в различных странах.

Мы очень надеемся, что наш журнал будет полезен и интересен для вас!

Максим Чернышков

## ДОБРО ПОЖАЛОВАТЬ В ЕВРОПУ!

02/2017

«Добро пожаловать в Европу»  
Публикует ООО «РЕАЛИТИ»  
ИНН 7704871769, КПП 770401001,  
г. Москва, ул. Новый Арбат, 21, офис 907  
+7 915 000 70 20

**Главный редактор:**  
Чернышков Максим

**Рекламный отдел:**  
г. Москва, ул. Новый Арбат, 21,  
офис 907  
+7 910 000 70 20  
E-mail: realityclub.mo@gmail.com

**Компьютерный дизайн,  
подготовка к печати:**  
ИП Роткевич Константин  
+7 906 726 78 78  
E-mail: rksr@yandex.ru

Компания REALITY представляет  
вам интернет версию журнала  
«ДОБРО ПОЖАЛОВАТЬ В ЕВРОПУ»



Совместимо с iPhone,  
iPad, и iPod touch

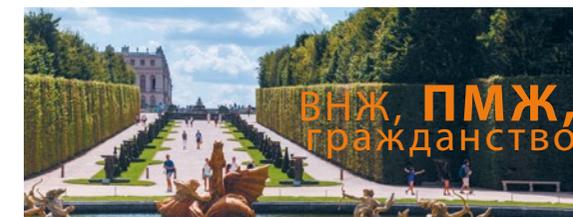
Журнал бесплатный и выходит каждые  
3 месяца.

Регистрационный номер СМИ  
ПИ № ФС77-60214,  
от 17 декабря 2014 г.

Журнал публикуется ежеквартально  
тиражом 30.000 экземпляров.

## СОДЕРЖАНИЕ

2



14 ГРАЖДАНСТВО  
ЗА НЕДВИЖИМОСТЬ



16 Пляжи Антигуа  
и Барбуда



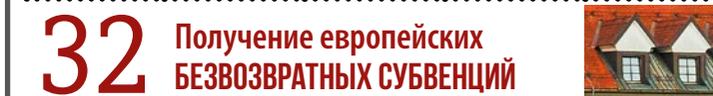
НЕДВИЖИМОСТЬ  
НА СЕНТ ЛЮСИИ



24 Как купить ферму  
в Словении



28 Лучшее в Словении



32 Получение европейских  
БЕЗВОЗВРАТНЫХ СУБВЕНЦИЙ



40 ИНВЕСТИЦИИ В ЧАРТЕРНЫЙ БИЗНЕС



ПОЛУЧЕНИЕ ШКИПЕРСКИХ  
ПРАВ НА УПРАВЛЕНИЕ  
ЯХТОЙ

42

Вид на жительство на основании  
регистрации компании

# СЛОВЕНИЯ

**Информация по процессу оформления ВНЖ в Словении путем регистрации на вас компании в Словении и трудоустройства в этой компании.**

**Расходы:**

- **600 €** — регистрация компании и оформление ВНЖ на директора;
- **1250 €** — ВНЖ на супругу/а;
- **750 €** — ВНЖ на ребенка до 18 лет.

- **Возвратные инвестиции:**
- **7500 €** — уставной капитал;
- **от 50 000 €** — инвестиции в компанию (или ежемесячные обороты от **10 000 €** в течение 6 месяцев до получения ВНЖ).

*Сроки оформления – от 4-х месяцев*

**Особенности программы:**

- ведение бизнеса в Европе;
- получение европейского медицинского обслуживания, европейского образования;
- проживание в Словении 365 дней в году;
- безвизовое перемещение по зоне Шенген;
- получение европейского кредита.

## REALITY

**Бесплатная информационная линия:**  
8 800 500 3757

**Иммиграционные программы:**  
vnz.su

**Представительство в Москве:**

Новый Арбат 21, офис 907  
+7 495 991 70 20; +7 495 991 99 20  
+7 915 000 70 20; +7 910 000 70 20  
Часы работы: Пн-Пт 11 00 - 19 00

**Центральный офис в Словении:**

Slovenia Ljubljana Vosnjakova 1  
+386 64 233 000; +386 64 177 151  
info@vnz.su

Вид на жительство

# ФРАНЦИЯ

**Информация по процессу оформления ВНЖ по финансово-независимой категории граждан.**

**Расходы:**

- **9500 €** — стоимость оформления ВНЖ;
- необходима прописка и медицинская страховка.

**Особенности программы:**

- проживание на территории Франции 365 дней в году;
- получение европейского медицинского обслуживания;
- получение европейского образования;
- безвизовое перемещение по зоне Шенген;
- открытие европейских счетов.

*Сроки оформления – 3-4 месяца*

## REALITY

**Бесплатная информационная линия:**  
8 800 500 3757

**Иммиграционные программы:**  
vnz.su

**Представительство в Москве:**

Новый Арбат 21, офис 907  
+7 495 991 70 20; +7 495 991 99 20  
+7 915 000 70 20; +7 910 000 70 20  
Часы работы: Пн-Пт 11 00 - 19 00

**Центральный офис в Словении:**

Slovenia Ljubljana Vosnjakova 1  
+386 64 233 000; +386 64 177 151  
info@vnz.su

ПМЖ через  
инвестиции в облигации  
государственного займа

# МАЛЬТА

**Информация по процессу оформления ПМЖ через инвестиции в облигации государственного займа.**

**Расходы:**

- **30 000 €** — административный сбор;
- **30 000 €** — юридическое сопровождение;
- **от 10 000 €** — аренда недвижимости в год (или покупка от 270 000 €).

**Возвратные инвестиции:**

- **300 000 €** — инвестиции в государственные облигации.

**Особенности программы:**

- самый быстрый способ получения ПМЖ в Европе;
- возможность возврата финансов через 5 лет без потери статуса.

*Сроки оформления –  
от 2 месяца*



## REALITY

**Бесплатная информационная линия:**  
8 800 500 3757

**Иммиграционные программы:**  
vnz.su

**Представительство в Москве:**

Новый Арбат 21, офис 907  
+7 495 991 70 20; +7 495 991 99 20  
+7 915 000 70 20; +7 910 000 70 20  
Часы работы: Пн-Пт 11 00 - 19 00

**Центральный офис в Словении:**

Slovenia Ljubljana Vosnjakova 1  
+386 64 233 000; +386 64 177 151  
info@vnz.su

ГРАЖДАНСТВО  
через приобретение  
недвижимости

# КИПР



*Сроки оформления –  
3-4 месяца*

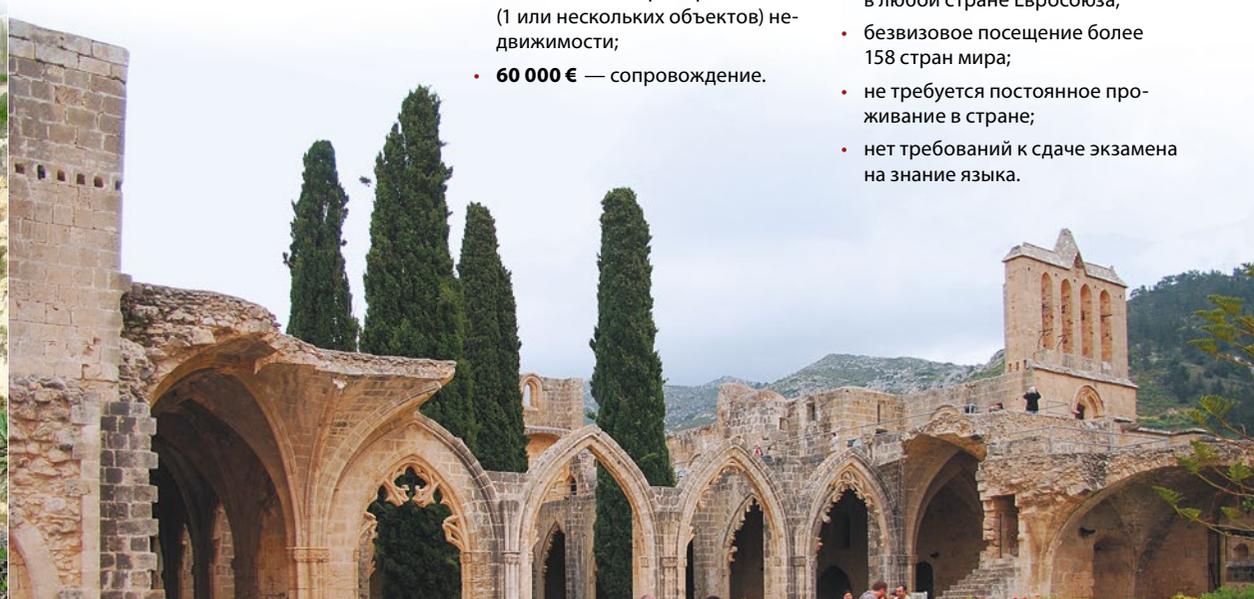
**Оформление гражданства на Кипре через приобретение недвижимости.**

**Расходы:**

- **2 000 000 €** — приобретение (1 или нескольких объектов) недвижимости;
- **60 000 €** — сопровождение.

**Особенности программы:**

- разрешено двойное гражданство;
- гражданство дает возможность жить, работать и путешествовать в любой стране Евросоюза;
- безвизовое посещение более 158 стран мира;
- не требуется постоянное проживание в стране;
- нет требований к сдаче экзамена на знание языка.



## REALITY

**Бесплатная информационная линия:**  
8 800 500 3757

**Иммиграционные программы:**  
vnz.su

**Представительство в Москве:**

Новый Арбат 21, офис 907  
+7 495 991 70 20; +7 495 991 99 20  
+7 915 000 70 20; +7 910 000 70 20  
Часы работы: Пн-Пт 11 00 - 19 00

**Центральный офис в Словении:**

Slovenia Ljubljana Vosnjakova 1  
+386 64 233 000; +386 64 177 151  
info@vnz.su

Постоянное место жительства (ПМЖ),  
гражданство через инвестиции  
в государственные облигации.

# БОЛГАРИЯ

Оформление гражданства,  
постоянного места жительства в Болгарии через инвестиции в государственные облигации.

**Расходы:**

- 60 000 € — сопровождение.

**Возвратные инвестиции:**

- 1 000 000 BGN — инвестиция в облигации государственного займа.

**Особенности программы:**

- быстрый способ получения вида на жительство (6-9 месяцев);
- возможность получения гражданства через 2 года;
- нет требований сдачи экзамена на знание языка.

Сроки оформления –  
от 6 месяцев

## REALITY

Бесплатная  
информационная линия:  
8 800 500 3757

Иммиграционные программы:  
vnz.su

**Представительство  
в Москве:**

Новый Арбат 21, офис 907  
+7 495 991 70 20; +7 495 991 99 20  
+7 915 000 70 20; +7 910 000 70 20  
Часы работы: Пн-Пт 11 00 - 19 00

**Центральный офис  
в Словении:**

Slovenia Ljubljana Vosnjakova 1  
+386 64 233 000; +386 64 177 151  
info@vnz.su



Вид на жительство (ВНЖ),  
ГРАЖДАНСТВО через  
инвестиции в экономику страны

# ВЕЛИКОБРИТАНИЯ

Оформление вида на жительство (ВНЖ) или получение гражданства в Великобритании через инвестиции в экономику страны.

**Расходы:**

- от £ 2 000 000 — инвестиции в экономику страны;
- от £ 10 000 — сопровождение.

**Особенности программы:**

- возможность жить в течение 365 дней в году в Великобритании;
- заниматься бизнесом в Великобритании;
- без ограничений открывать счета в Великобритании;
- учиться в лучших учебных заведениях мира;
- получать качественное медицинское обслуживание.

Сроки оформления –  
от 3-х месяцев

## REALITY

Бесплатная  
информационная линия:  
8 800 500 3757

Иммиграционные программы:  
vnz.su

**Представительство  
в Москве:**

Новый Арбат 21, офис 907  
+7 495 991 70 20; +7 495 991 99 20  
+7 915 000 70 20; +7 910 000 70 20  
Часы работы: Пн-Пт 11 00 - 19 00

**Центральный офис  
в Словении:**

Slovenia Ljubljana Vosnjakova 1  
+386 64 233 000; +386 64 177 151  
info@vnz.su



Гражданство через инвестиции,  
или приобретение недвижимости

# АНТИГУА и БАРБУДА

**Получение гражданства в Антигуа и Барбуда через инвестиции в Национальный фонд развития, или приобретение недвижимости.**

**Расходы:**

- от \$ 100 000 — инвестиции в Национальный Фонд развития;
- \$ 400 000 — приобретение недвижимости.

*Сроки оформления –  
3-4 месяца*

**Государственные пошлины:**

- \$ 25 000 — до 4-х членов семьи;
- \$ 15 000 — каждый дополнительный заявитель.

**Проверка документов:**

- \$ 7500 — основного заявителя, супруга/и;
- \$ 4500 — каждый иждивенец от 18 до 25 лет, старше 65 лет;
- \$ 2500 — каждый иждивенец от 12 до 17 лет;
- \$ 25 000 — сопровождение.

**Особенности программы:**

- безвизовое посещение 131 страны мира, включая страны Шенгена, Великобританию, Австралию, Гонконг;
- возможность ведения бизнеса на офшорной территории;
- моментальное получение второго гражданства, минуя стадии ВНЖ и ПМЖ;
- возможность получения второго гражданства на всю семью;
- без знания языка.



## REALITY

Бесплатная информационная линия:  
8 800 500 3757

Иммиграционные программы:  
vnz.su

**Представительство в Москве:**

Новый Арбат 21, офис 907  
+7 495 991 70 20; +7 495 991 99 20  
+7 915 000 70 20; +7 910 000 70 20  
Часы работы: Пн-Пт 11 00 - 19 00

**Центральный офис в Словении:**

Slovenia Ljubljana Vosnjakova 1  
+386 64 233 000; +386 64 177 151  
info@vnz.su



ГРАЖДАНСТВО  
через инвестиции

# СЕНТ-КИТС И НЕВИС

**Получение гражданства в Сент-Китс и Невис через инвестиции в Национальный фонд развития, или приобретение недвижимости.**

**Расходы:**

- от \$ 150 000 — Фонд помощи пострадавшим от урагана;
- от \$ 250 000\* — инвестиции в Национальный Фонд развития;
- от \$ 400 000 — приобретение недвижимости.

**Государственные пошлины:**

- \$ 50 047 — основной заявитель, иждивенцы старше 18 лет;
- \$ 25 047 — супруг, иждивенцы до 18 лет.

**Проверка документов:**

- \$ 7500 — основного заявителя;
- \$ 4000 — иждивенца старше 16 лет;
- \$ 30 000 — сопровождение.

**Особенности программы:**

- возможность получения второго гражданства без приезда в страну;
- возможность ведения бизнеса на офшорной территории;
- безвизовое посещение более 130 стран мира, включая страны Шенгена, Великобританию, Сингапур;
- получение гражданства на всю семью;
- отсутствие налога с мирового дохода.

*Сроки оформления –  
3-4 месяца*



## REALITY

Бесплатная информационная линия:  
8 800 500 3757

Иммиграционные программы:  
vnz.su

**Представительство в Москве:**

Новый Арбат 21, офис 907  
+7 495 991 70 20; +7 495 991 99 20  
+7 915 000 70 20; +7 910 000 70 20  
Часы работы: Пн-Пт 11 00 - 19 00

**Центральный офис в Словении:**

Slovenia Ljubljana Vosnjakova 1  
+386 64 233 000; +386 64 177 151  
info@vnz.su

Гражданство через инвестиции  
в фонд Национального развития  
или приобретение недвижимости



# ДОМИНИКА

**Оформление гражданства через инвестиции в фонд Национального развития или приобретение недвижимости.**

**Инвестиции в национальный фонд развития:**

- \$ 100 000 — основной заявитель;
- \$ 175 000 — основной заявитель + супруг / а + 2 ребенка до 18 лет;
- \$ 200 000 — основной заявитель + супруг / а + 2 ребенка старше 18 лет;
- \$ 50 000 — каждый дополнительный иждивенец;
- от \$ 200 000 — приобретение недвижимости.

**Государственная пошлина (при инвестициях в недвижимость):**

- \$ 50 000 — основной заявитель, иждивенцы старше 18 лет;
- \$ 25 000 — супруга;
- \$ 20 000 — иждивенец младше 18 лет.

**Проверка документов:**

- \$ 7 500 — основной заявитель, супруг/а;
- \$ 4 000 — заявитель старше 16 лет;
- \$ 30 000 — сопровождение.

**Особенности программы:**

- Нет требований к проживанию;
- Безвизовое посещение 95 стран мира, включая страны Шенгена, Великобританию, Сингапур, Гонконг;
- Возможность оформить гражданство на всю семью.

*Сроки оформления –  
5-6 месяцев*

## REALITY

Бесплатная  
информационная линия:  
8 800 500 3757

Иммиграционные программы:  
vnz.su

Представительство  
в Москве:

Новый Арбат 21, офис 907  
+7 495 991 70 20; +7 495 991 99 20  
+7 915 000 70 20; +7 910 000 70 20  
Часы работы: Пн-Пт 11 00 - 19 00

Центральный офис  
в Словении:

Slovenia Ljubljana Vosnjakova 1  
+386 64 233 000; +386 64 177 151  
info@vnz.su

Гражданство через инвестиции  
в фонд Национального развития  
или приобретение недвижимости



# ГРЕНАДА

**Оформление гражданства через инвестиции в фонд Национального развития или приобретение недвижимости.**

**Расходы:**

- от \$ 200 000 — инвестиции в Национальный фонд развития, зависит от состава семьи;
- от \$ 350 000 — приобретение недвижимости.

**Государственная пошлина:**

- \$ 4000 — основной заявитель;
- \$ 4250 — супруг/а, иждивенцы от 18 до 25 лет, старше 65 лет;
- \$ 3250 — иждивенец младше 18 лет.

**Проверка документов:**

- \$ 5000 — основной заявитель, супруг/а;
- \$ 0 — иждивенцы 0-12 лет;
- \$ 2000 — иждивенцы 12-17 лет;
- \$ 5000 — иждивенцы старше 18, в том числе родители старше 65 лет;
- \$ 30 000 — сопровождение.

**Особенности программы:**

- безвизовое посещение и ведение бизнеса в США;
- не требуется приезд;
- безвизовое посещение более 100 стран мира;
- отсутствие налога на мировые доходы;

- признание двойного гражданства;
- гражданство дает возможность жить, работать и путешествовать в любую страну Евросоюза;
- не требуется постоянное проживание в стране;
- нет требований к сдаче экзамена на знание языка.

*Сроки оформления –  
3-4 месяца*

## REALITY

Бесплатная  
информационная линия:  
8 800 500 3757

Иммиграционные программы:  
vnz.su

Представительство  
в Москве:

Новый Арбат 21, офис 907  
+7 495 991 70 20; +7 495 991 99 20  
+7 915 000 70 20; +7 910 000 70 20  
Часы работы: Пн-Пт 11 00 - 19 00

Центральный офис  
в Словении:

Slovenia Ljubljana Vosnjakova 1  
+386 64 233 000; +386 64 177 151  
info@vnz.su

Гражданство через инвестиции  
в фонд Национального развития,  
государственные облигации или  
приобретение недвижимости

# СЕНТ-ЛЮСИЯ

**Оформление гражданства через инвестиции в фонд Национального развития, государственные облигации или приобретение недвижимости.**

**Расходы:**

- от \$ 100 000 — инвестиции в Национальный фонд развития, зависит от состава семьи;
- от \$ 500 000 — инвестиции в государственные облигации, зависит от состава семьи.

- Государственная пошлина:**
- \$ 50 000 — основной заявитель;
  - \$ 35 000 — супруг/а, дети старше 18 лет;
  - \$ 25 000 — дети до 18 лет.

**Проверка документов:**

- \$ 7 500 — основной заявитель;
- \$ 6 500 — иждивенцы от 16 лет;
- \$ 30 000 — сопровождение.

**Особенности программы:**

- признание двойного гражданства;
- отсутствие налога на мировые доходы;
- возможность посещать более 100 мира, включая страны зоны Шенген, Великобританию, Гонконг, ОАЭ ;
- получение гражданства на всю семью.

*Сроки оформления –  
2-4 месяца*

## REALITY

Бесплатная  
информационная линия:  
8 800 500 3757

Иммиграционные программы:  
vnz.su

**Представительство  
в Москве:**

Новый Арбат 21, офис 907  
+7 495 991 70 20; +7 495 991 99 20  
+7 915 000 70 20; +7 910 000 70 20  
Часы работы: Пн-Пт 11 00 - 19 00

**Центральный офис  
в Словении:**

Slovenia Ljubljana Vosnjakova 1  
+386 64 233 000; +386 64 177 151  
info@vnz.su

Вид на жительство,  
green card, гражданство  
через инвестиции  
в коммерческое  
предприятие

# США

**Оформление вида на жительство, green card, гражданства через инвестиции в коммерческое предприятие .**

**Расходы:**

- \$ 15000 — консультативные и судебные издержки;
- \$ 50 000 — сбор в региональный центр;
- \$ 1500 — I-526;

- \$ 405 — DS-230 (на человека);
- \$ 3750 — I-829;
- \$ 2500 — I-829 плата за представление;
- \$ 85 — биометрия (на одного человека);
- Оплата услуг — зависит от индивидуальных особенностей.

**Возвратные инвестиции:**

- от \$ 500 000.

**Особенности программы:**

- возможность жить и работать в США;
- возможность учиться в американских вузах;
- нет требований к возрасту, к знанию английского языка, образованию;
- возможность получить гражданство через 5 лет.

*Сроки оформления –  
от 5 месяцев*

## REALITY

Бесплатная  
информационная линия:  
8 800 500 3757

Иммиграционные программы:  
vnz.su

**Представительство  
в Москве:**

Новый Арбат 21, офис 907  
+7 495 991 70 20; +7 495 991 99 20  
+7 915 000 70 20; +7 910 000 70 20  
Часы работы: Пн-Пт 11 00 - 19 00

**Центральный офис  
в Словении:**

Slovenia Ljubljana Vosnjakova 1  
+386 64 233 000; +386 64 177 151  
info@vnz.su

# ГРАЖДАНСТВО ЗА НЕДВИЖИМОСТЬ 2017

Получение второго гражданства для многих обусловлено не только возможностью беспрепятственного посещения большого числа стран — нередко это становится жизненной необходимостью.



Однако, приобретение второго паспорта имеет множество нюансов и, как правило, сопряжено с затратами. Поэтому, при выборе государства для получения второго гражданства, следует внимательно изучить условия и особенности различных программ. Попробуем разобраться, какие страны предоставляют наиболее выгодные условия при вложении средств в недвижимость и экономику государства? Для тех, кто хочет получить второй паспорт идеальным вариантом нередко становятся страны Карибского региона — именно в странах Карибского бассейна впервые была разработана и реализована программа ускоренного получения гражданства за инвестиции, которая успешно работает уже на протяжении достаточно длительного времени. В частности, интересные варианты предлагают Антигуа и Барбуда и Сент-Люсия.

Гражданство за недвижимость 2017 предлагает получить островное государство Сент-Люсия. Некоторое время назад в программу получения гражданства этого государства были внесены существенные изменения, благодаря чему оформить второй паспорт стало возможно на еще более выгодных условиях (как для индивидуальных инвесторов, так и для инвесторов с семьями). Внесенные в законо-

дательство поправки, вступившие в силу в январе 2017 года, изменили некоторые существовавшие ранее положения. Так, теперь от претендентов на получение гражданства не требуется дача показаний о наличии необходимых финансовых ресурсов, а также личное посещение государства для принятия присяги. Кроме того, было снято ограничение на количество принимаемых государством заявок в течение одного года (ранее существовало ограничение — не более 500 заявок ежегодно).

И, конечно, еще одно преимущество получения второго паспорта именно в этом государстве — это возможность постоянно проживать в стране с превосходным климатом.

Рассматриваемый вариант предполагает инвестирование в недвижимость средств на сумму не менее \$ 300 000. Следует обратить внимание, что приобретать объекты недвижимости возможно только из предварительно утвержденного перечня, а для получения гражданства следует владеть данным имуществом на протяжении установленного срока, который составляет не менее пяти лет. Размер необходимых для уплаты пошлин для основного заявителя составляет \$ 50 000. Кроме того, для заявителей, имеющих супруга или супругу, а также детей (достигших 18-летнего возраста) — \$ 35 000. Размер пошлины для детей, не достигших совершеннолетия, составляет \$ 25 000. Услуга по проверке преступного прошлого заявителя оплачивается дополнительно.

Нельзя не отметить еще одного факта, свидетельствующего в пользу приобрете-

ния гражданства Сент-Люсии: это государство — член КАРИКОМ, поэтому получение паспорта Сент-Люсии позволяет проживать в любом государстве, являющемся членом этой организации (всего таких стран 15).

Второй, не менее привлекательный вариант, позволяющий получить гражданство за недвижимость 2017 — это программа Антигуа и Барбуда. В чем заключается уникальность этого островного государства? Его территория представлена двумя островами, которые располагаются в Карибском море. Не секрет, что это островное государство большинством рассматривается в качестве туристического направления, однако программа приобретения второго гражданства Антигуа и Барбуда представляет существенный интерес для тех, кто задумывается о получении второго паспорта. Величественная природа, тропический климат, множество развлечений на любой вкус и интересная кухня — все это, а также многие другие приятные моменты ожидают посетителей Антигуа и Барбуда. Острова привлекают великолепными видами и отличными пляжами — не случайно, что это место полюбили многих знаменитостей, которые выбирают Антигуа и Барбуда в качестве зимней резиденции. Кроме того, именно английский язык является официальным, поэтому вопрос о языковом барьере не стоит остро.

Но не только пляжами и климатом привлекает потенциальных граждан это островное государство: программа Антигуа и Барбуда пре-

ставляет целый комплекс преимуществ. Во-первых, наличие гражданства не предусматривает необходимости постоянного проживания (по сравнению с некоторыми другими государствами). Во-вторых, гражданство Антигуа и Барбуда предполагает отсутствие налогов на доходы, получаемые за его пределами. В-третьих, процесс оформления документа занимает всего три месяца. В-четвертых, гражданство дает возможность беспрепятственного посещения более чем 100 стран, в числе которых страны Шенгена, а также ряд других государств. Помимо множества других преимуществ, предоставляется еще одна уникальная возможность — это упрощенная процедура поступления в учебные заведения Великобритании и других государств Британского Содружества.

Получение гражданства за недвижимость предполагает приобретение объектов недвижимости на сумму не менее \$ 400 000. При этом должны быть объекты из утвержденного правительством перечня. Из каких этапов складывается процедура получения второго паспорта? Прежде всего, происходит подготовка и предоставление установленного пакета документов. Далее необходимо осуществить оплату государственной проверки благонадежности, а также произвести оплату авансового платежа застройщику. После одобрения происходит оплата остаточной дотации и приобретение недвижимости. Также необходимо уплатить установленные пошлины и сборы.

Таким образом, приобретение второго гражданства в странах Карибского региона, в частности, Сент-Люсии и Антигуа и Барбуда, позволяет получить действительно уникальные возможности: от беспрепятственных путешествий до преимуществ ведения предпринимательской деятельности в государствах с привлекательным инвестиционным климатом.

Два острова — Антигуа и Барбуда, расположенные на востоке Карибского моря, объединены в молодое и независимое государство "Antigua and Barbuda". Несмотря на юный возраст, государство заявило о независимости в 1981 году, острова популярны среди туристов из каждой страны мира благодаря изумительной природе, роскошным пляжам, бирюзовому морю, необычной еде и гостеприимству местных жителей.

# ПЛЯЖИ

## • АНТИГУА И БАРБУДЫ •

### КОГДА ПОСЕТИТЬ ОСТРОВА

**П**ляжи Антигуа и Барбуды открыты к посещению круглый год, поскольку температура воды не опускается ниже + 24°C. Однако существует сезон дождей, который длится с июня по ноябрь и может слегка испортить отдых. Поэтому подходящее время для посещения островного государства — с декабря по май.

### 365 ПЛЯЖЕЙ АНТИГУА

Однако выбрать конкретное место для отдыха невозможно. Антигуа славится и тем, что здесь расположено ровно 365 пляжей, чистых, ухоженных и колоритных, по одному на каждый день года.

А значит, отдохнуть здесь не надоест никогда. Местные жители обожают острова, колоритную природу и джунгли, экзотическую кухню и пропитанный солнечными лучами воздух. В северной части Антигуа, носящей название «Бухта Дикенсона», расположено немало отелей, курортов и многолюдных пляжей. Любителям уединенного и спокой-

ного отдыха понравятся пляжи, располагающиеся на юге государства, пустынные и уединенные. Заниматься дайвингом, виндсерфингом, сноркелингом и подводной рыбалкой лучше в естественных бухтах и природных гаванях, которые в избытке расположились в разных частях остров.

Наиболее оживленными считаются пляжи «Дикенсон-Бэй» и «Раневей-Бэй». Разместившись на оживленной северо — западной части острова пляжи востребованы среди молодых людей и заядлых тусовщиков, готовых веселиться 24 часа в сутки. Чуть менее шумные, но популярные, открытые пляжи «Форт Джеймс» и «Дип-Бэй», где также многолюдно.

Пляж Антигуа и Барбуды — «Галлей-Бей» считается подходящим вариантом для занятий серфингом на профессиональном уровне.

Отдыхая на островах невозможно обойти стороной четыре пляжа в форме полумесяца — «Хэксбил», один из которых — рай для нудистов.

На спокойном и менее людном побережье острова располо-

жились пляжи с розовым песком, которые простираются на 15 километров: «Фрайз-Бэй», «Даквуд-Бич» и «Джонсон-Поинт».

Любителям романтики придется по вкусу уединенные «Рандеву-Бэй» и «Дойгз-Бич». Самым красивым признан пляж «Пиджн-Поинт», разместившийся рядом с международным яхт-портом в «Английском заливе».

Статус Национального парка получил пляж «Халф-Мун-Бэй», который считается подходящим местом для семейного отдыха.

Здесь можно совместить приятное с полезным и заказать экскурсию по парку.

Для отдыха с детьми подойдет и залив «Лонг Бэй» с тихими пляжами и коралловыми рифами, которые защищают берег от сильных волн, разрешают заниматься дайвингом и сноркингом. На островах Антигуа и Барбуда расположились еще несколько пляжей с тихими водами и дивными пейзажами, подходящие для спокойного отдыха.

Среди адептов серфинга востребован залив Галли и близлежащие пляжи. В зимний период здесь наблюдают сильные волны, так необходимые для интенсивных тренировок. Наиболее привлекательными

для туристов стали и дикие пляжи близ мыса «Джонсон». Любители приключений обязаны посетить завораживающие красотой, тихие, но труднодоступные места, рядом с заливом «Рандеву».

Самым востребованным как среди местного населения, так и среди гостей островов Антигуа и Барбуда, признан пляж «Доигс».

Наиболее романтичным местом острова является мыс «Павлин Поинт» и соответственно расположенные близ него пляжи.

### МОСТ ДЬЯВОЛА И НЕЛЬСОН - ДОКЪЯРД



На восточном побережье островного государства расположилась еще одна достопримечательность, которую следует посетить каждому гостю Антигуа. Красивое скалистое образование, получившее название «Мост дьявола» или «Devil's Bridge» станет приключением для каждого потому, что забраться по нему смогут только смелые люди с физической подготовкой.

По пути с обеих сторон моста путешественников накрываю брызги разбивающихся о камни волн. Впереди завораживает океан.

Находясь на острове, уделите время для посещения «Английской гавани» не ради пляжей, а для прогулки по расположенным рядом музеям, магазинам и ресторанам. Гавань «Нельсон-Докъярд» считается центром притяжения для владельцев яхт, представляет собой образец английской морской базы 18 века.

### ПЛЯЖИ БАРБУДЫ

Поскольку подавляющее количество жителей государства живут на Антигуа, то на долю Барбуды приходится только 2% населения. Несмотря на экзотическую природу, жаркий климат и гостеприимство жителей, это место посещают туристы не часто.

Доберитесь до острова на арендованном моторном катере или на такси — вертолете. Особенно требовательным людям придется по вкусу регата, которая популярна среди туристов и местных жителей. «Карибская парусная неделя» ежегодно проводится в конце февраля и начале марта. В ней принимают участие все желающие. Одновременно с гонкой наблюдайте за миграцией китов с любого из 356 пляжей Антигуа.

### КАК ПОЛУЧИТЬ ГРАЖДАНСТВО

Сегодня гражданство Антигуа и Барбуды получить просто, благодаря программе, которую проверили сотни наших соотечественников.

Открывая неограниченные возможности новым гражданам островного государства, без бумажной волокиты и очередей, мы помогаем оформить гражданство Антигуа и предоставить экономические преференции развивающейся экзотической стране.

Самый простой способ получить гражданство Антигуа: инвестировать в национальный Фонд развития.

### ПРЕИМУЩЕСТВА ДВОЙНОГО ГРАЖДАНСТВА

Оформление гражданства Антигуа и Барбуды (второго гражданства) при помощи нашей компании обладает следующими преимуществами:

- Предоставленная информация о заявителе и членах семьи (второй супруг, дети до 25 лет), которые живут вместе с ним, обрабатывается в минимальные сроки (до 3-х месяцев);

- Нет необходимости посещать острова для оформления гражданства страны;
- Граждане Антигуа могут беспрепятственно перемещаются из одной страны в другую (безвизовый режим в 130 стран);
- Расширенные возможности для ведения бизнеса в другой стране без необходимости уплачивать налог на доходы;
- Объем прав при втором гражданстве по инвестиционной схеме не отличается от объема прав местных жителей.

### ПРИЧИНЫ ДЛЯ ОТКАЗА

Наличие материальных ресурсов не является 100% гарантией получения гражданства Антигуа и Барбуды. Заявителю откажут при наличии судимости (уголовное преследование), при наличии рисков для репутации государства (из-за личности претендента). Стать гражданином Антигуа, можно как воспользовавшись инвестиционной схемой, так и при рождении. Поэтому дети, родившиеся на островах, становятся подданными островного государства автоматически.

Машинально подданным становятся женщины и мужчины, ставшие супругами гражданина Антигуа по истечению трех лет с момента регистрации брака или оформившие отношения с гражданами Британии по истечению 7 лет.

Однако инвестирование в недвижимое имущество, считается рациональным решением. Гражданство Антигуа и Барбуды сохраняются на всю жизнь. Поскольку островное государство входит в Британское содружество, то жители Антигуа пользуются льготами в соединенном Королевстве и могут, например, получить образование в Англии.

# НЕДВИЖИМОСТЬ НА СЕНТ-ЛЮСИИ

**В**о-первых, стать гражданином Сент-Люсии возможно, инвестировав \$ 100 000 в Национальный экономический фонд (\$ 190 000 необходимо внести за основного заявителя и его супруга или супруги, а также двоих детей. Каждый дополнительный иждивенец предполагает внесение \$ 25 000). Во-вторых, существуют возможности приобрести гражданство, осуществив инвестиции в бизнес — для этого потребуются вложение не менее \$ 3 500 000 и создание рабочих мест (не менее трех). Третьим вариантом получения гражданства Сент-Люсии являются инвестиции в облигации государственного займа (эта программа потребует расходов от \$ 500 000 на одного заявителя до \$ 550 000 для семьи). И, наконец, стать гражданином Сент-Люсии возможно, осуществив инвестиции в недвижимость (от \$ 300 000, однако гражданином в этом случае заявитель сможет стать только после истечения пятилетнего периода владения недвижимостью на праве собственности). Более подробную информацию о программах можно получить тут. Независимо от выбранного варианта получения

**Прекрасный экзотический остров — Сент-Люсия — предлагает уникальные условия для жизни и отдыха! На острове располагается одноименное государство, которое, помимо восхитительной природы и пляжей, предлагает несколько интересных и выгодных программ приобретения второго гражданства.**

гражданства, приобретение недвижимости на этом неповторимом острове станет отличной инвестицией и подарит массу счастливых моментов!

## COTTON BAY VILLAGE

На острове Сент-Люсия всегда можно подобрать интересный вариант недвижимости. Например, апартаменты Cotton Bay Village, Cas En Bas Beach, Gros Islet, расположены на северо-восточном побережье острова. Комплекс находится практически на пляже. Предлагаемые апартаменты имеют площадь 204 м<sup>2</sup> и состоят из трех спален с ванными комнатами, гостиной и столовой. Стоимость апартаментов

— \$ 350 000. Особняк Cinnamon Beach Villa расположен в Trouya, Gros Islet и имеет площадь 232 м<sup>2</sup>. Это идеальное место для отдыха и релаксации — вилла расположена в нескольких минутах от пляжа. Вилла имеет два уровня: 1-й уровень — полностью оборудованная кухня и гостиная; 2-й уровень — три спальни и две ванных комнаты. Стоимость — \$ 525 000. На ранчо Bonne Terre, Panoramic Heights в Gros Islet (стоимость \$ 1 350 000) владельцы ожидают ландшафтные сады с восхитительными видами на море, бассейн и крытая парковка. Помимо основного дома, на территории находятся гостевая коттедж и вилла.



Интересным вариантом является квартира площадью 111 м<sup>2</sup> в Rodney Bay, Gros Islet. Она имеет 2 спальни, причем из главной спальни есть выход во внутренний дворик. Комплекс оснащен бассейном. Стоимость — \$ 249 900. Особняк в Cap Estate, Gros Islet имеет три спальни и три ванные комнаты, а также семейную комнату и просторную кухню. Владельцы ожидают прекрасные виды на Карибское море и Атлантический океан. На территории — крытые беседки и бассейн с шезлонгами. Площадь дома — 245 м<sup>2</sup>. Стоимость особняка — \$ 875 000. Парный дом Cotton Bay Village, Cas En Bas Beach, Gros Islet площадью 204 м<sup>2</sup> имеет три спальни, гостиную и кухню-столовую с выходом на балкон. Кроме того, владельцы дома могут наслаждаться чудесным видом океана и пользоваться великолепными пляжами. Стоимость — \$ 375 000.

## НЕДВИЖИМОСТЬ В СЕНТ ЛЮСИИ

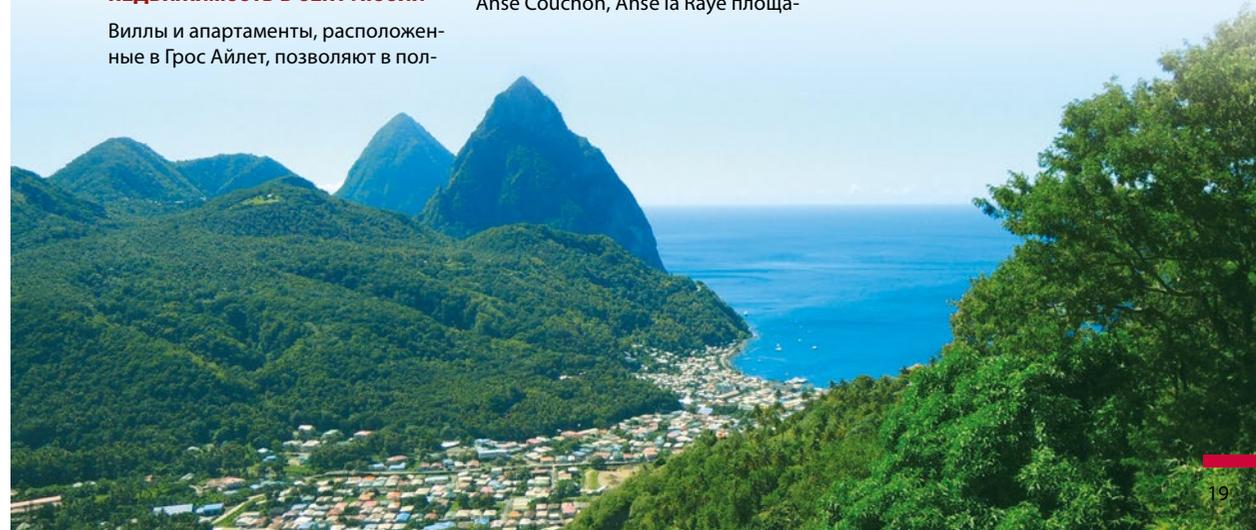
Виллы и апартаменты, расположенные в Грос Айлет, позволяют в пол-

ной мере наслаждаться превосходным климатом и уединением. Этот небольшой город располагается в северной части острова, а его визитной карточкой является Friday Night Street Party — уличная вечеринка с громкой музыкой, танцами и огромным количеством уличных торговцев. Поклонники активного отдыха оценят крикетные площадки Беазежу. На рынке недвижимости представлено немало предложений в Gros Islet — этот цветущий развивающийся город привлекателен для представителей различных стран мира. Кроме того, можно найти предложения по продаже недвижимости и в других не менее интересных местах острова.

Так, Villa Акаша, расположенная в Cap Estate, имеет потрясающие виды на Карибское море. Будущим владельцам виллы ожидают 6 спален и пейзажный бассейн с баром. Площадь виллы 836 м<sup>2</sup>. Стоимость виллы Акаша \$ 6 900 000. Особняк Anse Couchon, Anse la Raye площа-

дью 141 кв.м. отличается просторностью и элегантностью, а также неповторимым панорамным видом на горный пейзаж. Дом имеет три спальни и две ванные комнаты. Стоимость — \$ 765 000.

Стоит отметить, что выбор практически любого места для проживания и отдыха на острове не разочаруют — не случайно, именно Сент-Люсия, среди островов Карибского бассейна, считается самым экологически чистым островом. Здесь располагаются водопады с минеральной водой, тропические леса и фруктовые плантации. Никого не смогут оставить равнодушным необыкновенные по красоте цепи гор и очаровательные рыбацкие деревушки. Большое количество минеральных и термальных источников делают остров отличным местом не только для жизни и отдыха, но и для лечебно-профилактических процедур, которые положительно влияют на состояние здоровья. Именно Сент-Люсия нередко становится местом проведения парусных регат, а теплые воды дают возможность наслаждаться дайвингом, виндсерфингом, а также подводной охотой. Кроме того, на острове достаточно богатая культурная жизнь — проводятся праздники, карнавалы, которые помогают ближе познакомиться с культурными особенностями местных жителей. Безусловно, только став владельцем недвижимости на острове, можно в полной мере оценить его уникальность и многогранность. На острове Сент-Люсия каждый сможет найти дом своей мечты!



# УЖЕ БОЛЕЕ 100 РОССИЯН СТАЛИ ГРАЖДАНАМИ СЕНТ-ЛЮСИИ ЗА ЭТОТ ГОД

Несмотря на тот факт, что получение гражданства Сент-Люсии стало возможным относительно недавно — в 2015 году — уже множество наших соотечественников оценили преимущества предлагаемой программы.

Так, за этот год свыше ста россиян получили гражданство этого островного государства. Что же так привлекает россиян? Не секрет, что оформление второго гражданства — это не только модная тенденция, но и своеобразный «запасной аэродром». Повышенный спрос на получение второго гражданства обусловлен необходимостью защиты от политических рисков и сменой налоговой резидентности, возможностью путешествий без виз в огромное число стран и другими немаловажными факторами. Благодаря государствам, предлагающим получение гражданства за инвестиции, это стало вполне реально, и именно гражданство Сент-Люсии является одним из наиболее доступных вариантов.

Важно отметить, что с 1 января 2017 года правительство Сент-Люсии открыло еще больше возможностей для желающих приобрести гражданство. Во-первых, ранее было ограничено количество инвесторов — до 500 успешных заявок в

год, теперь это ограничение снято. Во-вторых, заявитель не обязан посещать государство для получения гражданства. В-третьих, состоялось возвращение опции приобретения государственных облигаций. Кроме того, с принятием поправок было отменено обязательное декларирование наличия у инвестора 3 млн. долларов. Как уже было отмечено, гражданство Сент-Люсии на сегодняшний день является наиболее доступным вариантом — другие государства Карибского бассейна предлагают более высокий уровень вложений. И, безусловно, намного проще получить паспорт Сент-Люсии в сравнении с другими странами мира, предлагающими второе гражданство.

Инвестиционная программа получения гражданства Сент-Люсии имеет следующие преимущества:

- Отсутствие необходимости проживания, а также личного присутствия для получения гражданства;
- Признание второго гражданства;

год, теперь это ограничение снято. Во-вторых, заявитель не обязан посещать государство для получения гражданства. В-третьих, состоялось возвращение опции приобретения государственных облигаций. Кроме того, с принятием поправок было отменено обязательное декларирование наличия у инвестора 3 млн. долларов. Как уже было отмечено, гражданство Сент-Люсии на сегодняшний день является наиболее доступным вариантом — другие государства Карибского бассейна предлагают более высокий уровень вложений. И, безусловно, намного проще получить паспорт Сент-Люсии в сравнении с другими странами мира, предлагающими второе гражданство.

- Обработка заявки в течение трехмесячного срока;
- Гражданство дает возможность безвизового посещения более чем ста стран;
- Отсутствие налога на мировые доходы;
- Отсутствие требований к образованию и ряд других положительных моментов.

Кроме того, гражданство Сент-Люсии дает возможность, в случае возникновения такой необходимости, проживания на территории островного государства с отличным климатом.

Существует несколько вариантов приобретения гражданства. Во-первых, такая возможность доступна для тех, кто готов осуществить вклад в Национальный экономический фонд на безвозвратной основе. Для этого необходимо внесение US \$ 100 000 основным заявителем; US \$ 165 000 вносят основной заявитель и его супруг или супруга; при наличии двух детей вклад

увеличивается до US \$ 190 000, а за каждого дополнительного иждивенца предполагается вклад в размере US \$ 25 000. Интересным вариантом является приобретение имущества, т.е. инвестиции в недвижимость. В таком случае, требуется приобрести имущество на сумму свыше \$ 300 000. Инвестировать можно только в заранее утвержденные проекты, а срок нахождения имущества в собственности должен составлять не менее 5 лет. Еще один вариант —

а также специализированные рестораны и морские университеты. И, наконец, четвертый вариант получения гражданства — государственные облигации. Сумма облигаций может изменяться в зависимости от состава семьи. Так, основной заявитель должен инвестировать US \$ 500 000, основной заявитель с супругой или супругом — US \$ 535 000. Для семьи, имеющей двоих детей, сумма инвестиций в облигации государственного займа составит US \$ 550 000. За

необходима проверка преступного прошлого: стоимость такой услуги — US \$ 7 500 для основного заявителя и US \$ 5 000 для иждивенцев, достигших шестнадцатилетнего возраста. Кроме того, предусматривается оплата государственных пошлин, размер которых варьируется в зависимости от выбранного способа приобретения гражданства. В частности, при покупке недвижимости размер государственной пошлины составляет: для основного заявителя

каждого дополнительного иждивенца предполагаются инвестиции в сумме US \$ 25 000.

Помимо этого, приобретение гражданства предполагает оплату дополнительных расходов, среди которых услуги по сопровождению процесса приобретения гражданства — US \$ 25 000. Также

— \$ 50 000, для супруга/супруги, а также для детей, достигших восемнадцати лет — \$ 35 000, для детей, не достигших восемнадцатилетнего возраста — \$ 25 000.

Только Сент-Люсия имеет настолько гибкую систему инвестирования — программы других государств не могут предложить четыре варианта приобретения гражданства. Кроме того, Сент-Люсия является страной-членом КАРИКОМ (организация включает 15 стран Карибского бассейна). Наличие гражданства одной из стран предоставляет возможность проживания в любом другом государстве, входящем в КАРИКОМ. Немаловажным фактором является и наличие в Сент-Люсии развитого банковского сектора. Таким образом, гражданство Сент-Люсии открывает по-настоящему уникальные возможности в различных сферах — как для осуществления предпринимательской деятельности, так и для путешествий и проживания в стране с благоприятным климатом.



вложения в инвестиционный проект на сумму не менее US \$ 3,5m. Также этот вариант предполагает создание минимум трех рабочих мест, а перечень возможных сфер ограничен: это могут быть агроперерабатывающие предприятия, фармацевтика, транспортная сеть, научноисследовательская сфера,



# ВНЖ В СЛОВЕНИИ НА ОСНОВАНИИ ОБУЧЕНИЯ

Словения — небольшая страна в самом центре Европы. Ее жители получают европейское образование, экономическую стабильность и возможность жить в экологически-безопасной зоне. Что нужно иностранцу, чтобы иметь возможность пользоваться всеми этими благами?

Достаточно получить вид на жительство (ВНЖ) в Словении. Как это сделать? Один из способов — учеба в государственном университете. Конечно, для этого необходимо знать словенский, но один из ведущих вузов — Люблянский Университет — предоставляет иностранным студентам великолепную возможность пройти интенсивный курс и выучить словенский до начала академического года.

23 июня 2017 года самый престижный университет Восточной Европы и древнейший университет в Словении объявил набор на интенсивный курс изучения словенского языка, который был организован не только для иностранных студентов, но и для учителей, спикеров и персонала Университета, которые получают ВНЖ в Словении. Как заявили представители Университета, этот курс предназначен для всех международных сотрудников, которые вовлечены в учебный процесс. Получить знания словенского языка смогут студенты, которые зарегистрируются в программах на получения степени (с полным и неполным рабочим днем) с той лишь оговоркой, что курс не смогут посещать студенты по обмену. Все остальные студенты в процессе подачи документов должны будут подтвердить свой действительный студенческий статус, приложив к заявлению университетское свидетельство.

По словам руководства Университета, этот интенсивный курс направлен на улучшение процесса интернализации и ускорения адаптации в словенском обществе иностранцев, которые желают учиться и работать в Люблянском университете, получить ВНЖ в Словении и через 10 лет стать ее гражданином. При этом 5% доступных мест на этом курсе предназначены для учителей и студентов, которые уже работают и учатся в других учебных заведениях Словении. Чтобы быть принятым на курс в Люблянский университет, им нужно предоставить имеющиеся программы исследований и другие документы, которые свидетельствуют об их занятости в образовательном процессе.

Напомним, что один из способов получить ВНЖ в Словении — поступление в местный университет. У будущего студента должны быть документальные подтверждения

о поступлении, наличие медицинской страховки и свидетельство о том, что он располагает необходимой для проживания в стране суммой денег. И, естественно, знание словенского языка на том уровне, который позволит слушать лекции и сдавать экзамены, то есть на достаточно высоком.

В Словении есть 4 государственных университета, в которых преподают исключительно на словенском. Этот язык имеет не очень много общего с русским, поэтому русским студентам его действительно приходится учить, прилагая к учебе известные усилия. Вместе с тем на все время учебы студентам выдается ВНЖ в Словении, поэтому потраченные усилия станут гарантом стабильного будущего в этой европейской стране.

Вид на жительство разделен на 2 последовательных этапа: временный и постоянный. За постоянным видом на жительство можно обратиться только через 5 лет проживания в стране и имея временный вид на жительство. Учеба в местных университетах имеет один существенный недо-

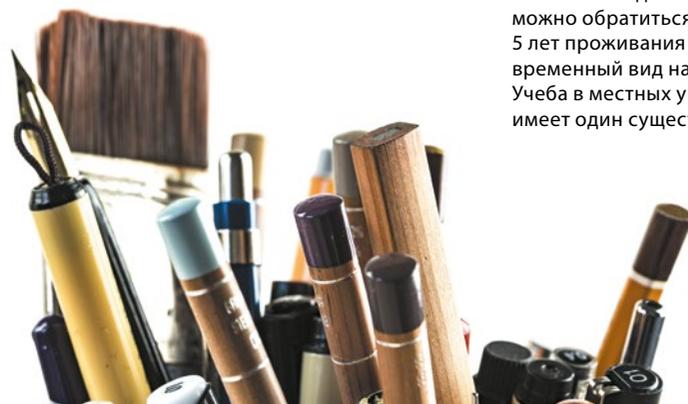


Университет Любляны



чет: несмотря на то, что студенту выдается вид на жительство на все 4-6 лет учебы, при получении постоянного вида на жительство из этого периода учитывается только половина времени, которую иностранец прожил в Словении, а через 10 лет с момента приезда в страну стать ее гражданином.

Но уже после окончания университета выпускник имеет все шансы найти хорошую работу в местной компании и в скором времени обратиться за постоянным ВНЖ в Словении, а через 10 лет с момента приезда в страну стать ее гражданином.



СЛОВЕНИЯ — СТРАНА, ГРАНИЧАЩАЯ НА ЗАПАДЕ С ИТАЛИЕЙ, НА СЕВЕРЕ — С АВСТРИЕЙ И С ВЕНГРИЕЙ И ХОРВАТИЕЙ НА ЮГЕ И ВОСТОКЕ, ЯВЛЯЕТСЯ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНЫМ МЕСТОМ ДЛЯ ПРИОБРЕТЕНИЯ ФЕРМЫ И ВЕДЕНИЯ ДОМАШНЕГО ХОЗЯЙСТВА. ПРИ ЭТОМ РЕЧЬ ИДЕТ КАК О ПОЛНОЦЕННЫХ БОЛЬШИХ ХОЗЯЙСТВАХ, ТАК И О МИНИ-ФЕРМАХ.



## КАК КУПИТЬ ФЕРМУ В СЛОВЕНИИ

### ФЕРМА В СЛОВЕНИИ — ПЛЮСЫ И МИНУСЫ

Владелец имущества, в частности, фермы в Словении, несет следующие расходы:

- коммунальные платежи;
- платежи за отопление;
- налог на имущество, который составляет от 0.15 до 1% от кадастровой стоимости (для некоммерческого имущества обычно менее 0.5%);
- продажа и приобретение фермы требуют уплаты государственной пошлины в 2%, однако ее оплачивает продавец, а не покупатель.

Покупаемый вами объект может стать залогом ипотечного кредита (до 60% стоимости, продолжительностью до 10 лет), который может получить гражданин третьей страны. Владение недвижимостью позволя-

ет получить вид на жительство. Это безусловные плюсы, привлекательные для множества потенциальных владельцев. Но, если вы не имеете гражданства ЕС или самой страны, то вы можете приобрести ферму в Словении только как юридическое лицо. Как правило, проще и удобнее открыть общество с ограниченной ответственностью. При этом нет никаких препятствий для регистрации d.o.o. (ООО) для иностранцев.

### ЭТАПЫ ПОЛУЧЕНИЯ ФЕРМЫ, КРЕДИТА И ВНЖ В БУДУЩЕМ

Открыть компанию проще всего с помощью специалистов, они помогут найти оптимальное решение.

**Первый этап — ознакомительный.** Сначала вы выбираете ферму из предложений на нашем сайте. Например, это рыбоферма (фо-

рель) с виноградником в пригороде Брежице. Площадь участка довольно большая — 70 тыс. м<sup>2</sup>. Кроме виноградника и рыбофермы есть луг и лес, а также старый крестьянский дом. Есть уже готовое разрешение на запуск еще одного рыбного бассейна.

Иными словами, вы получаете готовое хозяйство в рабочем состоянии с жильем. Жилье потребует работы, однако все условия для развития есть и они очень благоприятны. Зато цена ниже, чем можно было ожидать.

Аналогично другие объекты.

После того, как вы выбрали понравившийся, вы звоните или пишете нам по электронной почте, сообщая о своем выборе. В течение суток вы получите все данные на объект. Конечно же, если вы захотите приехать и посмотреть объект, мы

встречаем наших клиентов и показываем все варианты, которые могут вас заинтересовать.

**На втором этапе** вы заключаете договор с нашей компанией.

Мы можем помочь вам зарегистрировать юридическое лицо в Словении, после чего проведем еще одну тщательную проверку выбранного имущества.

### ЗДЕСЬ БОЛЬШИЕ ЛЬГОТЫ ВЕДУЩИМ КОММЕРЧЕСКУЮ ИЛИ ХОЗЯЙСТВЕННУЮ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ, ПОЭТОМУ ПРИОБРЕТЕНИЕ ФЕРМЫ ДАЕТ ПРАВО НА ПОЛУЧЕНИЕ ВНЖ

Например, вам понравился дом в хорошем солнечном месте, просторный и в неплохом состоянии. Мы проверим документы и убедимся, что описание соответствует действительности, в том числе с точки зрения удобства транспортных путей. Кроме того, мы оцениваем дом и сравниваем рыночную стоимость с указанной владельцем.

**На третьем этапе** составляется график выплат, уточняется порядок вступления во владение фермой в Словении. Как правило, требуется задаток, который определяется заранее и учитывается в общей стоимости.

На этом же этапе договор будет зарегистрирован в официальной кадастровой службе.

**Четвертый этап заключается** в перечислении необходимой суммы из любого банка России, Словении и любых других стран с помощью услуги клиент-банк.

**Пятый этап завершает** всю процедуру. На этом этапе проводится регистрация нового владельца в

кадастре Словении, что требует до 30 дней с момента оплаты стоимости и подачи официальной заявки.

Как только вы становитесь владельцем фермы, наша компания поможет вам переоформить необходимые документы, связанные с коммунальными услугами. Соответствующие счета будут приходить к вам на почтовый адрес.

### ПРЕИМУЩЕСТВА НАШЕЙ КОМПАНИИ

Конечно, вы можете попытаться вести дела сами, однако в этом случае вас ждет множество трудностей. Заветная ферма в Словении требует умения вести переговоры, знать детали законодательства, осуществить переводы с русского на словенский и наоборот. Вопросы в оформлении перевода средств и/или оформления ипотеки на ваше имя (юридического лица) тоже потребуют участия специалистов.

Именно поэтому большинство участников таких сделок предпочитают обратиться к грамотным посредникам, которые ведут свои дела честно и при этом берут за свои услуги разумные цены. Мы относимся именно к таким компаниям. Наша комиссия составляет 3% + НДС к сумме вашей сделки. Если требуется регистрация юридического лица, то сумма, затрачиваемая на это, входит в наш гонорар, то есть ваши расходы не увеличиваются.

Кроме того, мы можем оказать вам более подробные консультации по различным объектам недвижимости и аспектам словенского права в вопросах регистрации и далее, получения ВНЖ.

### СЛОВЕНИЯ — МЕСТО БОЛЬШИХ ПЕРСПЕКТИВ И СПОКОЙСТВИЯ

Напоследок мы объясним, почему именно Словения оказывается местом выбора фермы или другого жилья.

Во-первых, эта страна находится в зоне Средиземноморья, а это место считается лучшим для проживания человека

Во-вторых, здесь говорят на одном из славянских языков, которые легко понять и выучить при необходимости.

В-третьих, она входит в число стран ЕС и окружена Австрией и Италией, так что обстановка тут очень спокойная и умиротворяющая с пейзажами, которые покорают вашу душу сразу, как только вы их увидите. Леса, реки и горы производят самое благоприятное впечатление.

В-четвертых, туризм и недвижимость здесь пока еще дешевые, но ситуация, вероятно, скоро изменится.

В-пятых, здесь большие льготы и уважение к лицам, ведущим коммерческую или хозяйственную деятельность, поэтому приобретение фермы дает право на получение ВНЖ со всеми вытекающими возможностями перемещения и работы в Шенгене.

Есть еще множество «в-шестых» и далее, однако достаточно подчеркнуть то, что ведение дел в Словении оказывается выгодным для обеих сторон, а это залог успеха.

Mirag d.o.o.  
mirag.ru / +386 64 177 151



# КУХНЯ =В= СЛОВЕНИИ

Кухня в Словении сложилась под влиянием кулинарных традиций близлежащих стран. Германия привнесла в местную кухню жареные колбаски с кислой капустой, Австрия — омлет, штрудель и сладкую выпечку. Благодаря соседству с Италией в стране популярно множество видов пасты, блюда из морепродуктов и сыры, с которых принято начинать любую трапезу.

## НАЦИОНАЛЬНАЯ КУХНЯ СЛОВЕНИИ

Венгрия подарила блюда из тушеного мяса и знаменитый гуляш, а о славянских традициях напоминают разнообразные грибные супы, гречневая каша и большое количество угощений из вареного теста с начинкой и без — местных аналогов клецек, пельменей и вареников.

Наиболее часто употребляемым безалкогольным напитком является кофе по-турецки, который часто подается со сливками. Чай гораздо менее популярен и обычно представляет собой травяной или фруктовый настой. А традиционный черный чай в Словении именуют «русским чаем».

Словения имеет многовековые винодельческие традиции. Местные вина схожи букетами с итальянскими, венгерскими и немецкими аналогами, но есть и изделия с уникальным вкусом. Словенские бе-

лые и красные сухие вина обладают неизменно высоким качеством, подтверждаемым жестким контролем над технологией их производства. Но самым популярным среди словенцев напитком является пиво.

## ГДЕ ЕДЯТ В СЛОВЕНИИ

В Словении имеется огромное количество ресторанов, кафе и закусочных, которые разделены на несколько классов:

**заведения высшего уровня** называются *restavracija* — это аналоги наших ресторанов, предлагающие широкий ассортимент блюд;

**уровнем ниже** находятся *gostilna* или *gostisce* — как правило, это заведения, мало чем уступающие *restavracijam*, где можно ознакомиться с традиционными словенскими блюдами;

**okrepcevalnica и pivnica** — это небольшие закусочные, где предлагаются легкие закуски и пиво;

**в kavarna можно** выпить кофе с пирожными, а в *slascicarna* подать мороженое и сладости.

Цены в кафе и ресторанах относительно при достаточно большом размере порций, а еда качественная, вкусная. Безалкогольный ужин обойдется 15–20 EUR на двоих, с вином же выйдет чуть дороже: 30–40 EUR. Плата за обслуживание обычно включена в счет.

## РЕСТОРАНЫ В ЗАМКАХ СЛОВЕНИИ — СОЧЕТАНИЕ ИСТОРИИ И СОВРЕМЕННОГО СЕРВИСА

Среди всего многообразия гастрономических заведений Словении особое место занимают рестораны, расположенные в старинных замках.



### Bled Castle Restaurant

Одним из наиболее значимых объектов на гастрономической карте Словении является ресторан Bled Castle, расположенный в Бледском замке — одном из старейших в стране. Удивительное место на вершине скалы над озером с живописным видом на альпийские окрестности обеспечивает удивительную атмосферу уюта в любую погоду в любое время года.

В ресторане, находящемся на верхнем дворе замка, предлагают отличный сервис и традиционные угощения словенской кухни, приготовленные в контексте современных кулинарных тенденций. Обед с вином для двоих человек обойдется в среднем в 40–50 евро. Ресторан открыт ежедневно с 11 до 22 часов, но в разгар туристического сезона столик лучше бронировать заранее.

А на нижнем дворе замка приветствует посетителей кофейня Tlapa. Запах кофе приглашает воспользоваться моментом и насладиться напитками и местными лакомствами. Здесь обязательно нужно отведать *krem?nita* — особый кремовый торт со сливочным суфле.

Блед — одна из основных достопримечательностей страны, и добраться сюда проще всего на автобусе. Из расположенной в 45 километрах Любляны автобусы отправляются с интервалом в час.

На автомобиле необходимо следовать по магистрали A2/E61, озеро Блед расположено в 4 километрах от съезда с главной дороги.

### Контакты:

Grajska cesta 61, 4260 Bled  
+386 4 62 03 444 (бронирование)  
[www.jezersek.si](http://www.jezersek.si)

### Grad Otočec Hotel



Еще один ресторан в старинном средневековом замке — Grad Otočec — находится в 8 километрах от города Ново Место и со всех сторон окружен рекой Крка. В этом же расположился бутик-отель с одноименным названием. Гостям ресторана предлагают блюда высокой кухни из свежей, здоровой пищи на основе традиционных рецептов, а также напитки с местным колоритом, которые органично вписываются в средневековый интерьер. Ресторан является членом престижной гастрономической ассоциации *Chaîne des Rôtisseurs*, объединяющей в своем составе заведения, находящиеся более чем в семидесяти

странах мира.

Заведение работает с 7 до 22 часов без выходных. Средний чек составляет 50–110 евро с пары. Добраться в ресторан можно по трассе E70 из Любляны в направлении Ново Место, далее — съезд на Кронovo.

### Контакты:

Grajska cesta 2, 8222 Otočec  
+386 7 38 48 901  
[www.grad-otocec.com](http://www.grad-otocec.com)

### Gostilna Pri Lojzetu



Замок Земоно, расположенный на северо-западе Словении в городе Постойно, окружен виноградниками и отличается превосходным винным погребом. В главном здании замкового комплекса находится ресторан Pri Lojzetu, предлагающий посетителям средиземноморскую, словенскую и итальянскую кухню, а также богатую винную карту. В среднем обед с уникальным местным вином обойдется в 60–100 евро.

Часы работы: среда-четверг с 17 до 23 часов, пятница, суббота с 12 до 23 часов, воскресенье с 12 до 22 часов. Выходные: понедельник, вторник.

Чтобы добраться в Земоно из Любляны, нужно двигаться по автострате E70 в направлении Нова Горица, свернув к Випава. Примерно через два километра после Випава необходимо повернуть направо и ехать до холма Земоно.

### Контакты:

Dvorec Zemona, 5271 Vipava  
+386 5 368 70 07, +386 40 777 726  
[www.priLojzetu.com](http://www.priLojzetu.com)



# ЛУЧШЕЕ В СЛОВЕНИИ

Словения — страна загадка для подавляющего большинства россиян, отправляющихся каждый год проторенной дорожкой на привычные курорты Красного и Средиземного морей, крупные туристические центры Европы. Вместе с этим небольшая Словения может поразить искушенного путешественника не меньше, благодаря широчайшим возможностям, богатой культуре, интересной кухне, разнообразию природы, где на расстоянии часа езды от моря находятся неплохие горнолыжные курорты.

Приведем лишь несколько примеров, которые станут яркими доводами в пользу поездок в Словению, располагающей в паре часов лета от российской столицы (самые азартные путешественники и вовсе могут отправиться на автомобиле).

## ПОСЕЩЕНИЕ ПЕЩЕР

Неумолимая статистика гласит, что на территории Словении расположена одна из самых протяженных и одновременно малоизученных пещерных систем Европы. Она становится объектом интереса исследователей и туристов, пребывающих из всех уголков мира. В Словении пещер огромное количество, но самыми популярными остаются Постоянная и Шкотьянская ямы («яма» в переводе со словенского означает именно пещеру).

### Постоянная яма

Постоянная Яма – одна из крупнейших карстовых пещер Европы, до-

ступ в которую для туристов был открыт еще 2 века назад, а общая протяженность изученных коридоров превышает 28 километров. Своды и галереи пещеры удивляют воображение путешественников огромными проходами, стенами (иногда высота находится на уровне нескольких десятков метров). Пещера представляет настоящий подземный мир с множеством ручьев и рек, гигантскими масштабами.

Посетитель Постоянной Ямы находится в максимально комфортных условиях, ведь еще в 1884 году для обеспечения безопасности была проведена электрификация нескольких залов и коридоров, а основная экскурсия сегодня и вовсе идет на поезде. Если же вы хотите пощупать руками и предпочитаете пешие прогулки, то это также реально в составе небольших групп вместе с экскурсоводом. Располагается пещера в 50-и километрах от Любляны, что позволит каждому посетителю словенской столицы в свободный день заглянуть сюда.

### Шкотьянская яма

Шкотьянская яма находится в юго-западной части Словении недалеко от границы с Италией. Эта пещера меньше, но впечатлений вы получите даже больше, ведь размеры галерей и подземных залов поражают воображение. Кроме этого, по дну пещеры проходит подземная река, образующая уникальный по красоте каньон высотой 140 метров. Мы уверены, что увидеть подобное вам еще не приходилось.

## ОРИГИНАЛЬНЫЕ ГОСТИНИЦЫ СЛОВЕНИИ

### Любляна, хостел Celica

В Словении сегодня открыты сотни отелей различного класса. Здесь и пятизвездочные гостиницы крупных сетей, и небольшие недорогие места для ночлега. Несколько особняком стоит хостел Celica, расположенный в самом центре Любляны на улице Метелкова. Открыт он на территории бывшей военной тюрьмы, дей-

ствовавшей во время Югославии. Сегодня же район представляет уникальное место смешения различных культур, что коснулось и хостела. За сумму от 20 американских долларов вы получите койко-место или номер, в который была переоборудована обыкновенная тюремная камера (подтверждением последнего станет аутентичная решетка). Вместе с этим проживание в «месте заключения» не вызовет какого-либо негатива, ведь художники превратили серые стены в открытое оригинальное пространство, что оценят творческие люди.

### Garden Village

Еще один весьма оригинальный отель под названием Garden Village открыт недалеко от озера Блед. Он располагается в бывшем питомнике по выращиванию растений и представляет несколько домиков, построенных прямо на деревьях, где исполнятся самые заветные мечты. В каждом из них две спальни, кухня, а перемещаться можно по сеткам, выполняющим роль горок, гамаков



Ресторан Majolka

и лестниц. Стоит от 150 долларов, что вполне неплохо для подобной оригинальной атмосферы, ведь номер в Garden Village вы никогда не забудете.

### Ресторан Majolka – национальная кухня с особым колоритом

Посещение новой страны всегда сопровождается снятием пробы с нескольких блюд. Идеальным местом здесь станет ресторан Majolka, ставший одним из самых популярных в Словении. Это отличный вариант для отдыха с превосходной кухней и оригинальным интерьером. Здесь можно попробовать местное вино, разнообразные блюда из грибов, клецки, яблочный и мясной слоеный пироги, колбаски чевапчичи, вяленый окорок. Стоимость ужина в Majolka вполне подъемна, оставаясь в пределах 50 евро на человека, находится ресторан в городе Камник на улице Майстровой.

## ВОДНЫЕ ДОСТОПРИМЕЧАТЕЛЬНОСТИ

### Река Соча

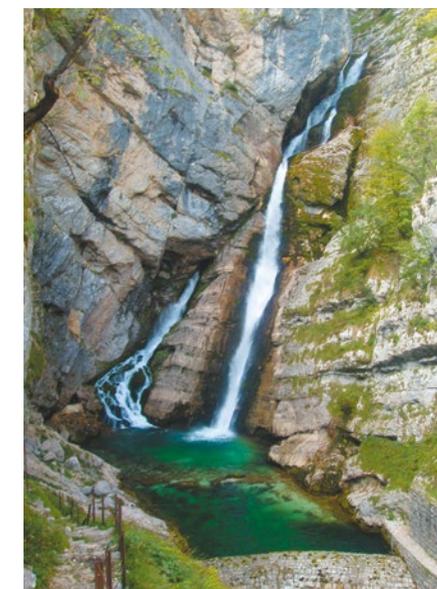
Природа Словении остается одной из главных жемчужин страны, а река Соча лишь одно из доказательств. Ее часто называют изумрудной красавицей за необычный оттенок воды. Это прекрасное место для экскурсий, а любители рафтинга могут организовать отличный и захватывающий спуск. Интересно, что с рекой Соча связан Леонардо да Винчи, который раз-



Река Соча

работал несколько проектов по укреплению берегов, что сохранило первозданный шарм и очарование изумрудной красавицы.

### Водопад Савица



Если вы направляетесь в район озера Бохинь, то обязательно взгляните на водопад Савица. Он состоит из двух частей, образуя букву «А». Располагается в 1.5 километрах от озера выше по течению, которые без проблем вы преодолеете пешком, наслаждаясь окружающей природой. Стоимость посещения объекта 2,5 евро, масса отличных фотографий и впечатлений гарантирована.

Словенская  
строительная  
инжиниринговая  
компания MIRAG предлагает

Получение разрешений  
на строительство

Подготовку проектной документации  
от идейных проектов до строительных  
смет любого уровня

Дизайн интерьера

Ремонт квартир

Строительство «под ключ»

Ландшафтный дизайн

Восстановление  
исторических  
объектов  
и замков



Продажа эксклюзивной итальянской и английской мебели  
мировых брендов по специальным ценам

Продажа сантехники VILLEROY&BOCH, GEBERIT и других  
мировых брендов со скидками от производителя



Словенская  
строительная  
компания

SLOVENIA  
LJUBLJANA 1000  
VOSNJAKOVA 1  
ТЕЛ. +386 64 177 151

[INFO@MIRAG.SI](mailto:INFO@MIRAG.SI)  
[WWW.MIRAG.SI](http://WWW.MIRAG.SI)

О компании  
**MIRAG**

Штат высококлассных  
инженеров и  
проектировщиков

Консультанты со знанием  
английского и русского  
языков

Более 50 завершенных  
объектов по всей Словении

Опыт работы по  
восстановлению  
исторических зданий  
и замков

Уставный капитал более  
1 миллиона евро

Банковская гарантия

# ПОЛУЧЕНИЕ ЕВРОПЕЙСКИХ БЕЗВОЗВРАТНЫХ СУБВЕНЦИЙ

Начиная строительный проект, мы привыкли думать о завышенных сметах со стороны строительных компаний, неточности проектировщиков, дополнительных затратах и в целом о большой головной боли. Мы не надеемся на помощь государства для развития нашего бизнеса, минимизации налоговой нагрузки и получение налоговых льгот. В отличие от всего этого, Словения может предложить совершенно другой опыт.

Именно здесь, абсолютно реально получить безвозмездное финансирование со стороны государства и Европейского Союза в размере — до 50% строительной сметы на строительство или реконструкцию объекта. Но как и в любом деле, здесь есть свои подводные камни и трудности, преодолеть которые помогут специалисты. Самый первый шаг — правильный выбор инвестиционного объекта, а именно объекта

под реконструкцию. Как и в любой стране, в Словении есть высокоразвитые регионы, такие как столица и ее пригород (Любляна), прибрежная зона (Порторож, Изола, Копер), индустриальные центры (Копер, Целье, Марибор) и развитые курортные направления (Блед, Бохинь, Краньска Гора, Рогашка Слатина). На этих направлениях, получение финансирования проблематично, хотя и не невозможно.



*Наиболее перспективным направлением, для получения субвенций, будут регионы попадающие под программы развития туризма*

Минусы развитых регионов и раскрученных туристических центров:

- очень высокая стоимость недвижимости, даже под реконструкцию;
- высокая стоимость земли;
- бюрократические препоны в связи с высокими требованиями и ограничениями использования земли и зданий;
- высокая конкуренция.

Плюсы развитых регионов:

- готовая маркетинговая стратегия;
- постоянный и сформированный туристический оборот.

Наиболее перспективным направлением, для получения субвенций, будут регионы попадающие под программы развития туризма, сельского хозяйства или экономики в регионе. Такими регионами на данный момент являются:

а) Северо-Восток Словении, Поморский регион. Регион является аграрной зоной Словении, а кроме того там расположены прекрасные термальные и лечебные курорты.

Несмотря на это, регион все еще нуждается в развитии и для этого предусмотрены программы по развитию экономики и сельского хозяйства, в которых можно участвовать.

б) Юг и Юго-Восток Словении, вдоль границы с Хорватией. Регион является винодельным краем, в котором также присутствуют лечебные курорты (Доленьски Теплицы). В этом регионе предусмотрены программы развития туристической отрасли.

Объектом инвестиций могут служить:

- заброшенное фермерское хозяйство;
- старинный объект под реконструкцию;
- современный объект, но при условии, что при его отделке будут использоваться современные, энергосберегающие материалы и технологии.

Для подачи заявки на участие в тендере на получение средств размере 45-80% от сметы необходимо:

1. наличие компании в Словении с положительным балансом и хорошей репутацией;
2. права собственности на объект инвестиций — ферма, замок, участок, дом и т.д.;
3. полученное разрешение на строительство согласно проектной документации;

4. бизнес-план;
5. маркетинговый план;
6. правильно составленные документы для тендерной комиссии.

Как правило срок рассмотрения заявки составляет 60-90 дней, после чего вы получаете свидетельство на целевую компенсацию ваших затрат при строительстве и можете начинать работы.

После получения финансовых средств, как правило, вы не имеете право на продажу вашего объекта в течение 5 лет, а должны использовать его по целевому назначению согласно вашего бизнес-плана.



проведенной реконструкции, можно получить доходность на уровне 20%-50% годовых.

Изначально нужно определиться со страной для выбора объектов. Такие страны, как Венгрия, Эстония, Латвия, Литва не имеют большого количества старинных объектов в частной или муниципальной собственности, поэтому цены на замки там неоправданно высоки, а выбор мал. В самых развитых странах Европы, таких как Австрия, Швейцария или Германия цена приобретения замков очень велика и заработать на них не представляется возможным. Франция и Чехия наоборот предлагают огромный выбор замков под реконструкцию, но из-за их количества, ликвидность данного вида недвижимости очень низка и заработать на реконструкции практически невозможно.

## ИНВЕСТИЦИИ В СТАРИННЫЕ ЗАМКИ — ПРИБЫЛЬ И РИСКИ

В современном мире существует огромное количество различных инвестиционных проектов от самых надежных до самых безумных и рискованных. Большинство людей несмотря на огромный выбор современных инвестиционных инструментов все же вкладывают свои средства именно в недвижимость с последующей сдачей в аренду или покупают уже с существующим арендатором.

Это действительно популярный и низкорисковый вид инвестиций с низким размахом вариации ожидаемой доходности и гарантирующий сохранность средств. Единственный минус арендного бизнеса — его относительно невысокая доходность. В зависимости от конкретной страны и выбранного объекта недвижимости доходность может составлять от 4 до 10 процентов в год.

Как альтернативу данному варианту инвестиций мы предлагаем инвестиции в реконструкцию замков в Европе. На базе готовых примеров мы можем рассказать, как, при правильно выбранном объекте и правильно

На данный момент, оптимальным вариантом могут быть инвестиции в реконструкцию замков в Словении. Эта страна имеет свое морское побережье, мировые горнолыжные курорты и огромное количество термальных источников. Страна интересна в плане туризма, где практически любой новый спа-отель сделанный из замка будет пользоваться спросом. Этот спрос и определяет последующую продажу объекта.

Кроме того, положительным фактором является небольшое количество замков на продажу и умеренные цены на них. Именно эти факторы дают возможность последующей продаже объекта с высокой прибылью.

Средний метраж замков находящихся на продаже в Словении составляет от 800 до 6 000 квадратных метров, при этом, чем меньше метраж замка, тем больше его цена за квадратный метр. Средняя цена за замок больших площадей начинается всего от 200 Евро за квадратный метр, это относится к замкам площадью 4-6000 квадратных метров. Начальная цена на замки площадью от 2000-4000 квадратных метров начинается от 300 Евро за квадратный метр. В итоге начальная стоимость самых популярных замков площадью менее 2000 квадратных метров — от 400 Евро за квадратный метр.

Тенденция увеличения цены при меньших объемах замка очень понятна и прозрачна, так как в среднем на каждый метр замка, на его полную реконструкцию необходимо рассчитывать по 1500-2000 Евро на квадратный метр, при этом, средняя стоимость продажи готового метра замка составляет 4 000 Евро за квадратный метр. В итоге с каждого вложенного евро в реконструкцию замка, за минусом расходов на его приобретение, можно получить практически двойной доход.

При этом, 6-12 месяцев займет проработка проекта реконструкции и получение разрешения на строительство. Данный этап, за исключением правильно выбранного замка для инвестиции, является самым важным. Именно на данном этапе в проект закладывается правильная планировка объекта, нужные материалы и концепция. За счёт неправильно выбранных материалов можно получить увеличение стоимости реконструкции объекта, которые не вызовут его удорожание при продаже. Поэтому на данном этапе очень важно привлекать действительно профессионалов своего дела.

Сам процесс реконструкции замка в среднем занимает до 12 месяцев, при условии своевременного финансирования и тщательного спланированного графика строительства.

После чего, процесс продажи займет примерно 6-12 месяцев.

Итого общий срок проекта, начиная от момента приобретения до планируемой продажи объекта составляет 2,5-3 года при рентабельности до 100% без учета стоимости приобретения замка.

# Продается ЗАМОК XIX века

ЗАМОК ИДЕАЛЬНО ПОДХОДИТ ПОД РЕКОНСТРУКЦИЮ В КОННЫЙ КЛУБ-ОТЕЛЬ ИЛИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ В СВОИХ ЦЕЛЯХ

с собственной конюшней



Замок находится в пригороде Марибора, в нескольких километрах от австрийской границы



Площадь участка:  
**22 000 м<sup>2</sup>**

Площадь замка: **550 м<sup>2</sup>**

Площадь конюшен: **630 м<sup>2</sup>**

Стоимость: **750 000 Евро**



**MIRAG**

Mirag Invest D.O.O.  
12th Floor, Vosnjakova Ulica 1,  
Ljubljana, Slovenia, 1000

Ljubljana Office  
(Центральный офис в Любляне)

+386 12 927 013  
Moscow Office (Офис в Москве)

+7 915 000 7020  
Mobile (Сотовый)

+386 64 177 151  
Skype: AMEER

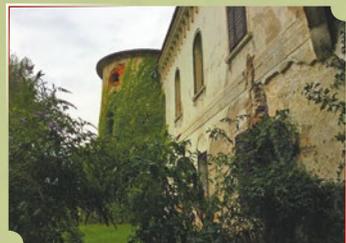
info@mirag.ru  
www.mirag.si

Замечательное имение площадью около 22 000 м<sup>2</sup> (в одном целом) находится всего в нескольких километрах от австрийской границы. Замок был построен в 19 веке и включает в себя 550 м<sup>2</sup>, рядом находится конюшня размером 630 м<sup>2</sup>. Около 1903 года в замке был ботанический сад с тюльпанами. В имении находится столетний парк. Месторасположение замка очень подходит для туристической деятельности. Существование конюшни позволяет организовать школу верховой езды, коневодство. Месторасположение замка отличное — всего 2 км до границы с Австрией и реки Мура, между виноградниками, менее получаса езды до термальных курортов. До второго по величине города Словении — Марибора всего 30 км, до австрийского Граца, где также есть большой аэропорт 60 км, до Загреба (Хорватия) с таким же большим аэропортом — 150 км, до Вены — 250 км, точно так же до словенского побережья и итальянского Триеста.



**1613** КРАСИВЫЙ  
СТАРИННЫЙ ЗАМОК  
ГОДА ПОСТРОЙКИ

Замок идеально подходит под личный семейный замок для проживания или для реконструкции под спа-отель.



К замку подведены все коммуникации

Состоит из главного старинного здания окруженного зеленым парком и двух отдельных вилл.

**Цена: 590 000 Евро**

**3** амок находится в 3 минутах езды от автобана Марибор-Любляна, в 45 минутах езды до Любляны и в одном часе езды до международного аэропорта.

В 15 минутах езды от замка расположены термальные источники, в 20 минутах езды — горнолыжные курорты. Есть возможность услуги реконструкции замка под ключ по вашему желанию.



**MIRAG**

Mirag Invest D.O.O.  
12th Floor, Vosnjakova Ulica 1,  
Ljubljana, Slovenia, 1000

**Ljubljana Office**  
(Центральный офис в Любляне)  
**+386 12 927 013**  
**Moscow Office** (Офис в Москве)  
**+7 915 000 7020**  
Mobile (Сотовый)  
**+386 64 177 151**  
Skype: **AMEER**  
**info@mirag.ru**  
**www.mirag.si**

Площадь основного строения:  
**600 м<sup>2</sup>**

Площадь каждой из двух  
дополнительных вилл по  
**200 м<sup>2</sup>**

Общая площадь строений:  
**1000 м<sup>2</sup>**

Площадь участка: **15 000 м<sup>2</sup>**

**TESLA**



**MODEL S**

НОВАЯ СТУПЕНЬ ЭВОЛЮЦИИ АВТОМОБИЛЯ



Специалисты нашей компании помогут вам с выбором автомобиля и дополнительного оборудования, постановкой на учет, сервисным обслуживанием и регистрацией.

Словения  
**+386 64 177 151**

# КАРТА ЛУЧШИХ МАРИН СЕВЕРНОЙ АДРИАТИКИ



Только на северной части адриатического побережья находятся более 100 современных марин, обеспечивающих отличный уровень сервиса и весь спектр необходимых услуг от сервисного обслуживания до спа-центров, ресторанов и гольф-полей. Как правило временная дневная стоянка в гостевой марине

обойдется от 40 до 60 €, а годовой абонемент от 3500 до 6000 € в зависимости от уровня марин и размера яхты.

Специалисты нашей компании помогут вам с выбором подходящей марин, оформят все необходимые документы и организуют транспорт вашей яхты в нужную точку на карте.

**Slovenia:**  
Portoroz

Izola

**Italy:**

Monfalcone

Lignano

Grado

Venezia

Ravenna

Rimini

**Croatia:**

Split

Rovinj

Vrsar

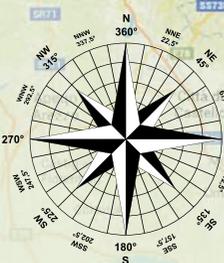
Opatja

Novigrad

Porec

*и многие другие*

**Словения:**  
**+386 64 177 151**



Определяющими факторами являются постоянно растущий спрос в связи с популяризацией яхтенного отдыха, ликвидность приобретенного актива, как основного средства, стабильностью получения дохода и невысокими амортизационными отчислениями даже при постоянном использовании. Адриатическое море является одним из самых комфортных мест чартерного бизнеса, в связи с центральным месторасположением в Европе, благоприятными природно-климатическими условиями, развитой инфраструктурой для удовлетворения любых потребностей яхтсменов и безграничные возможности для путешествий по Европе.

Как правило, доходность от инвестиций составит порядка 10% в год без учета амортизации.

#### Преимущества инвестиций в чартерный бизнес:

- относительно невысокий уровень первоначальной инвестиции. От 50 000 € собственных средств;
- возможность получения ВНЖ в Европе на базе инвестиций в чартерный бизнес;
- возможность покупки яхты без НДС;
- возможность бухгалтерского списания прибыли компании на амортизацию в размере до 20% в год от стоимости яхты;
- возможность собственного использования яхты в незагруженные недели;
- полный контроль доходов и расходов;
- возможность быстрого выхода из бизнеса путем продажи яхты;
- не требуются дополнительные навыки для инвестирования.

## ИНВЕСТИЦИИ В ЧАРТЕРНЫЙ БИЗНЕС

Яхтенный бизнес зародился достаточно давно и находится в постоянном росте и развитии. Как правило данное инвестиционное направление выбирается для диверсификации вложений и совмещения удовольствия от владения яхтой с получением постоянного и регулярного дохода.

Пример инвестиции на примере покупки гибридной моторной яхты Greenline 33.

#### Первоначальные инвестиции:

- открытие юридического лица в Европе, на которое будет приобретаться яхта — 600 € (Словения);
- покупка новой моторной яхты Greenline 33 (11 метров) без учета НДС 22% — 120 000 €;
- затраты на спуск на воду и оплата расходов по регистрации и оплате марины на 1 год — 0 € (при подписании контракта на управление).

#### Ежегодные расходы:

- КАСКО страхование — 1200 €;
- техническое и сервисное обслуживание — 0 €. При условии контракта на управление с чартерной компанией;

- оплата марины на Адриатическом побережье — 0 €. При условии контракта на управление с чартерной компанией.

#### Ежегодная доходность:

- гарантированная доходность от сдачи в аренду в течении 12 недель в год — 14 400 € (12 недель в среднем по 1200 € в неделю).

#### Суммарная доходность через 5 лет:

- покупка яхты — 120 000 €;
- продажа яхты через 5 лет — 90 000 €;
- доход от сдачи в аренду за 5 лет — 72 000 €;
- затраты на содержание яхты за 5 лет — 6 000 €.

Итого EBITDA 36 000 € (30% от первоначальной инвестиции) или 66 000 € (55%) при продолжении использования яхты в собственных или коммерческих целях.

Словения +386 64 177 151

## ЖИЗНЬ НА ЯХТЕ. ПЛЮСЫ И МИНУСЫ. ЗАТРАТЫ НА СОДЕРЖАНИЕ

Словения +386 64 177 151

Единоразовые затраты:	от 350 000 €* Покупка новой комфортной моторной или парусной яхты длиной не менее 40 футов	от 150 000 € Покупка подержанной моторной или парусной яхты длиной не менее 40 футов	— Аренда подержанной моторной или парусной яхты длиной не менее 40 футов
<b>Ежемесячные затраты:</b>			
Каско страхование	150 €	100 €	—
Оплата марины/портовый сбор	500 €	500 €	—
Мелкий ремонт и амортизация	—	500 €	—
Оплата аренды яхты	—	—	6000 €
Ежегодное тех. обслуживание и антифаулинг (антивегетативная покраска и очистка корпуса)	1500 €	1500 €	—
Оплата воды и электричества в порту/марине	—	—	50 €
<b>Ежемесячный доход при коммерческом использовании:</b>			
Проведение дневных экскурсий. 2 экскурсии в месяц (в среднем 24 дня сдачи в год)	2000 €	2000 €	2 000 €
Итого затраты в месяц	150 €	600 €	4050 €

Благодаря развитию технологий границы постепенно стираются, иммиграция в своем классическом виде перестает быть таковой, так как стало возможным управлять своим бизнесом и общаться с друзьями и родными из любой точки мира. А яхта для многих становится интересным и мобильным средством для путешествий и жизни.

Жизнь на яхте — это комфортное и полноценное проживание со всеми бытовыми условиями, качество которого, как и в обычной жизни, зависит исключительно от вас и от вашего бюджета. Яхту можно пришвартовать в любом порту по вашему выбору, любой стране мира или же наслаждаться тишиной и спокойствием посреди моря.

Во многих странах Европы, которые имеют выход к морю, люди выбирают именно такой образ жизни, дающий безграничную свободу

и ни с чем не сравнимые ощущения. Люди ходят на работу, ведут свои дела, как обычные люди, а вечером возвращаются на яхту, встречаются с друзьями, организуют барбекю на палубе или просто проводят время в кругу семьи. Можно комфортно проводить время на борту и в непогоду или зимнее время. Конечно такой вид проживания стоит денег, особенно учитывая стоимость комфортного и пригодного для полноценной жизни судна. Но он безусловно оправдан.

Многие люди, которые живут на яхтах, используют это и в коммерческих целях. Они устраивают экскурсии для желающих выйти в море и порыбачить или просто полюбоваться красотами моря и искупаться в кристально чистой воде где-нибудь далеко от мира в какой-то бухте. Это приносит неплохой доход, дает возможность пообщаться

Современный мир подарил практически каждому человеку возможность стать космополитом, путешествовать по всему миру свободно и практически без ограничений и выбирать место своего жительства по своему усмотрению.

с людьми из разных уголков мира. Преимуществ жизни на воде большое количество. Всегда можно иметь фон, город, порт. Жить на яхте — это жить так, как ты хочешь. При этом никто не заставляет вас проводить 365 дней в году на своем корабле. Вы вольны делать все, что захотите. Можете проводить летние месяцы на яхте, а зимой жить в городе или же наоборот летом сдавать яхту в чартер и проводить на ней время вне туристического сезона. Конечно есть и свои особенности и определенные минусы связанные с такой формой жизни. Жить на яхте — это не только романтика и впечатления, с возможностью сменить страну и город проживания, но и рутинная каждодневная работа.

Давайте рассмотрим проект жизни на собственной яхте с точки зрения экономики и финансовых затрат.

\*В стоимость включены все затраты на регистрацию и постановку на учет, включая страхование. За данную сумму вы получите комфортную, современную яхту, оснащенную всем необходимым для постоянного проживания. Вместимость яхты 4-6 человек (2-3 каюты).

# ПОЛУЧЕНИЕ ШКИПЕРСКИХ ПРАВ НА УПРАВЛЕНИЕ ЯХТОЙ



Словения +386 64 177 151

У многих есть мечта самостоятельно встать за штурвал, которую очень просто превратить в реальность. Получение лицензии на управление маломерными судами до 24 метров даст вам право брать в аренду парусные или моторные яхты в любой точке планеты. В отличие от автовождения единой мировой системы лицензирования управления яхтой до сих пор нет. Некоторые страны, такие как Франция или Финляндия вообще не требуют дополнительных экзаменов для управления яхтой. Некоторые страны, такие как Словения, Италия, Германия требуют наличие временного или постоянного вида на жительство для прохождения экзамена. А некоторые страны, такие как Великобритания,

Черногория, Россия, Турция предлагают всем желающим огромное количество различных курсов, позволяющих быстро и без проволочек пройти все формальности и получить удостоверение яхтсмана. Наиболее распространенными и популярными школами являются британская RYA (Royal Yachting Association) и IYT (International Yacht Training) Worldwide. Последняя создавалась в США, в настоящее время базируется в Канаде. У каждой из этих школ есть плюсы и минусы, защитники и противники — с доводами каждой из сторон можно ознакомиться на специализированных форумах. Важно то, что школы объединяет — схожая программа обучения и признание выданных ими сертификатов во

Романтика морских путешествий была и будет актуальна всегда. Вода обладает магией, которая притягивает людей и гонит их в поисках новых впечатлений.



всём мире. Инструкторы из RYA ведут обучение только на английском языке, в IYT вы можете учиться на любом удобном для вас языке.

Как правило базовое обучение, которое позволит вам получить полноценный сертификат на управление яхтой займет 10-15 дней и будет стоить от 1000 евро до 5 000 евро в зависимости от уровня школы, страны проведения обучения и экзаменов и типа арендуемой яхты для практической части тренинга.

Специалисты нашей компании будут рады подсказать вам оптимальный путь прохождения всех формальностей, помогут с выбором страны получения прав и последующей практикой в случае необходимости.

Самая значительная разница между парусными и моторными яхтами заключена в скорости, максимальной и эксплуатационной.

Современные моторные яхты бывают как водоизмещающими, не выходящие на глиссирование, при этом потребляя относительно небольшое количество топлива, так и скоростными — глиссирующими. Для семейного комфортного отдыха в данном случае важна не столько скорость, сколько комфорт и отсутствие раздражающих факторов — удары о воду, большой шум, качка итд. В этом плане идеально подходят водоизмещающие, неглиссирующие суда таких производителей, как Greenline, Steeler, Delphia итд. Скорость 40-футовой водоизмещающей яхты составляет от 10 до 15 узлов, что вполне достаточно для перемещения по Европе и даже для пересечения морей. Автономность плавания в данном случае будет ограничена топливным баком и как правило составляет до 500 морских миль.

Скорости парусных яхт определены условиями их предназначения. Медленные из-за умеренной площади поверхности парусов и тяжелого корпуса, устроенного для обеспечения комфортабельности экипажа ходят со скоростью от 5 до 10 узлов. Это значит что за пять часов активного плавания вы можете пройти около 40 миль, что необходимо учитывать при планировании путешествия.

Эта категория судов обозначена особенной философией жизни на море: не важна скорость, а важен контакт с морем, ветром и природой.

# МОТОРНАЯ ЯХТА ИЛИ ПАРУСНАЯ. ЧТО ВЫБРАТЬ

Скорость плавания под парусами зависит от условий погоды, ветра, как движителя, волн и течений. При этом двигатель мощностью от 30 до 100 киловатт предназначен для маневров в порту, плавания при полном штиле или для уклонения от штормовой погоды.

Кроме скорости, характерными чертами моторных яхт являются комфортабельность, отделка интерьера, большие палубы и просторные каюты для отдыха. На кормовой части судна (кокпите) больше места, чем на парусных яхтах. Здесь обычно размещается большой стол и стулья для отдыха и приема пищи. Пассажиры спускаются в море с кормовой платформы, более просторной, чем на парусной яхте, если она вообще ее имеет.

Все чаще моторные яхты оборудуются климатическими установками, электроникой для развлечений, то есть всем, что делает путешествие приятным. Для всех этих потребителей энергии в машинном отделении размещается генератор, который в море обеспечивает домашний комфорт.

Современные парусные яхты по комфорту приближаются к моторным, но на них комфорт все таки подчинен назначению ходить под парусом. На кокпите из-за направляющих ползунов шкотов и из-за лебедок место для стола сравнительно мало, хотя комфорт внутри подпалубного пространства приближается к комфорту моторных яхт. Комфортабельные двухмест-

ные каюты, салон, кухня с газовой плитой, духовкой, холодильником, туалетные комнаты с душевыми кабинами. В последнее время современные модели оборудуются телевизорами и системой отопления или кондиционирования воздуха, а также дизель-генераторами.

Впрочем, главным фактором, влияющим на (не)комфорт парусной яхты, является ее положение под парусами: крен может достигнуть 45° и все на судне стоит «набок». Плохо закрепленные вещи разлетятся вокруг, а перемещение по палубе достаточно затруднительно, так как приходится ходить по косым поверхностям. Для возможности готовить пищу в таких условиях плита закреплена на карданном валу, позволяющем ей находиться в горизонтальном положении при крене яхты. Следует следить за боковыми и палубными иллюминаторами: если они останутся открытыми, то при нахождении в море существует опасность заливания внутренних помещений.

Подводя итоги сравним моторную и парусную яхту одной ценовой категории

Таким образом видно что разные типы яхт имеют свои плюсы и минусы, а выбор остается исключительно за Вами.

Специалисты нашей компании будут рады проконсультировать Вас по всем вопросам, касающимся выбора, покупки и обслуживания яхты.

Словения +386 64 177 151

	Моторная яхта Greenline 40	Парусная яхта Sun Odyssey 519
Скорость передвижения	+	-
Затраты на топливо	-	+
Возможности для автономного плавания	+	+
Возможности для трансатлантических переходов	-	+
Комфортное и безопасное плавание с детьми	+	-
Уровень подготовки капитана	+	-
Затраты на содержание	+	+
Более высокий доход от сдачи в чартер	-	+
Хождение в непогоду/шторм	-	+
Общий комфорт проживания на яхте	+	-

40

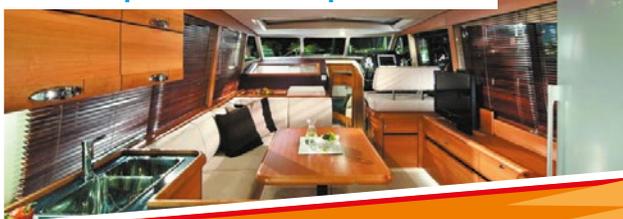
48

33

# THE HYBRID

Добро пожаловать на борт первых по-настоящему гибридных яхт

Естественный свет и панорамный обзор в салоне



СПЕЦИАЛИСТЫ НАШЕЙ КОМПАНИИ ПОМОГУТ ВАМ С ВЫБОРОМ ЯХТЫ И ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ОБОРУДОВАНИЯ, ПОСТАНОВКОЙ НА УЧЕТ, СЕРВИСНЫМ ОБСЛУЖИВАНИЕМ И РЕГИСТРАЦИЕЙ ПОД ИТАЛЬЯНСКУЮ ИЛИ СЛОВЕНСКУЮ ЮРИСДИКЦИЮ.



Солнечные батареи на крыше



Комфортабельный интерьер



Минимальный расход горючего

Словения  
**+386 64 177 151**



Город Муджа, на границе между Словенией и Италией, расположенный всего в нескольких милях от Венеции, Порторожа, Триеста, островов Хорватии является идеальным местом для начала ваших морских приключений. Современная марина-порт Porto San Rocco готова предложить вам услуги высочайшего уровня, надежный паркинг и сервис вашей яхты, лучшие рестораны, отели и только самые лучшие впечатления.



Класс	Максимальная общая длина лодки	Максимальная Ширина лодки	Оплата в день	Оплата в месяц	Оплата раз в полгода	Годовая оплата
II	8 м	3,50 м	€ 42	—	—	€ 2750
III	10 м	3,50 м	€ 51	—	—	€ 3300
IV	12 м	4,00 м	€ 64	€ 860	€ 3400	€ 4350
IV 'S'	12 м 'S'	4,15 м	€ 70	€ 970	€ 3700	€ 4600
V	15 м	4,75 м	€ 86	€ 1200	€ 4650	€ 5950
VI	18 м	5,60 м	€ 119	€ 1700	€ 6500	€ 8300
VII	20 м	6,20 м	€ 140	€ 2050	€ 7950	€ 10150
VIII	26 м	7,00 м	€ 230	€ 2850	€ 10800	€ 14400
IX	30 м	8,50 м	€ 9 х м	€ 3800	€ 14500	€ 19000
X	36 м	10,00 м	€ 9 х м	€ 4500	€ 17100	€ 22500
XI	42 м	12,00 м	€ 9 х м	€ 5300	€ 23800	€ 27000
XII	60 м	12,00 м	€ 9 х м	€ 7600	€ 34200	€ 38000

Специалисты нашей компании помогут вам с перевозкой вашей яхты в нашу марину, постановкой на учет, сервисным обслуживанием и регистрацией под итальянскую или словенскую юрисдикцию.

Словения  
**+386 64 177 151**

# GREENLINE 33

Словения +386 64 177 151



от €139 900

## ПРЕДВАРИТЕЛЬНЫЕ СТАНДАРТНЫЕ СПЕЦИФИКАЦИИ

Длина	9,99 м (32'4")
Ширина	3,49 м (11'5")
Водоизмещение без загрузки	~ 4 800 кг (10 580 lbs)
Дизельный двигатель 75, 150, 220 л.с.	максимальная скорость 9, 14, 18 узлов
Электропривод 7 кв, 48 В	максимальная скорость 5,5 узлов

Дизайн Greenline 33 полностью меняет представление об удобстве отдыха на море. Впервые на 10-метровом катере эргономика пространства была рассчитана так, чтобы обеспечить и панорамный обзор в салоне, и естественное освещение в каюте, а также сделать проходы, позволяющие с максимальным удобством передвигаться по катеру.

# GREENLINE 36

Словения +386 64 177 151



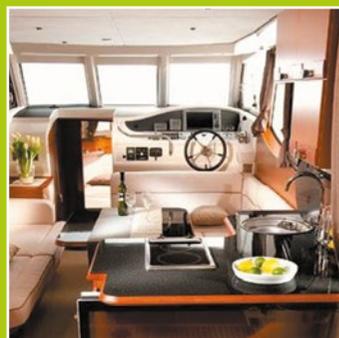
от €245 850

## ПРЕДВАРИТЕЛЬНЫЕ СТАНДАРТНЫЕ СПЕЦИФИКАЦИИ

Длина	11,99 м (39'4")
Ширина	3,75 м (12'30")
Водоизмещение без загрузки	~ 7 000 кг (15 432 lbs)
Дизельный двигатель 220, 370 л.с.	максимальная скорость 18, 25 узлов
Электропривод 7 кв, 48 В	максимальная скорость 6.5 узлов

В дизайне Greenline 36 Hybrid учтена каждая деталь, от удобства посадки на яхту до гидродинамики и мореходности с низким потреблением топлива, скорости и стабильности.

Все это достигается с помощью работы лучших инженеров, собственного производства и экологически безопасной концепции.



ГИБРИДНЫЙ ДВИГАТЕЛЬ



СОЛНЕЧНЫЕ БАТАРЕИ



230/120 В



ПОДКЛЮЧЕНИЕ К ВОДОПРОВОДУ



ПАНОРАМНЫЙ ОБЗОР



УПРАВЛЕНИЕ С ПОМОЩЬЮ IPAD



ГИБРИДНЫЙ ДВИГАТЕЛЬ



СОЛНЕЧНЫЕ БАТАРЕИ



СОЛНЕЧНАЯ ПАЛУБА



ПРОСТОРНЫЙ КОКПИТ



НАСТРАИВАЕМЫЕ СПАЛЬНЫЕ МЕСТА



КОНДИЦИОНЕР В КОМПЛЕКТЕ

# GREENLINE 40

Словения +386 64 177 151



от € 259 900

## ПРЕДВАРИТЕЛЬНЫЕ СТАНДАРТНЫЕ СПЕЦИФИКАЦИИ

Длина	11,99 м (39'4")
Ширина	4,25 м (13'11")
Водоизмещение без загрузки	~ 8 000 кг (17 640 lbs)
Дизельный двигатель 2x 75, 2x 150, 2x 220 л.с.	максимальная скорость 10, 18, 20 узлов
Электропривод 2x 7 кв, 48 В	максимальная скорость 6 узлов

**G**reenline 40 меняет Ваше представление о яхтинге. Уровень комфорта на якорной стоянке или во время морской прогулки переносит Вас в новое измерение. Удобные проходы, позволяющие беспрепятственно передвигаться по яхте, превосходный обзор, панорамное освещение и отличная вентиляция во всех помещениях превзойдут все ожидания.

# GREENLINE 48

Словения +386 64 177 151



от € 465 000

## ПРЕДВАРИТЕЛЬНЫЕ СТАНДАРТНЫЕ СПЕЦИФИКАЦИИ

Длина	14,99 м (49'02")
Ширина	4,80 м (15'09")
Водоизмещение без загрузки	~ 13 800 кг (30 423 lbs)
Дизельный двигатель 2x 110, 2x 220, 2x 300, 2x 380 л.с.	максимальная скорость 11, 16, 20, 23 узла
Электропривод 2x 14 кв, 60 В	максимальная скорость 6 узлов

**G**reenline 48 последний и лучший представитель Greenline, открывает новые возможности: новый дизайн интерьера, гибридная система NextGen, удобная флайбридж, две каюты для гостей, гидравлическая платформа и многое другое.

Интерьер яхты разработан с учетом новых требований и балует своих гостей совершенным комфортом, практичностью и имеет прекрасный вид. Салон включает в себя самую современную бытовую технику, которая заставит вас чувствовать себя как дома.



ГИБРИДНЫЙ ДВИГАТЕЛЬ



СОЛНЕЧНЫЕ БАТАРЕИ



230/120 В



РАЗДВИЖНАЯ КРЫША



НАСТРАИВАЕМЫЕ СПАЛЬНЫЕ МЕСТА



ОТДЕЛЬНАЯ ДУШЕВАЯ КАБИНА



ГИБРИДНЫЙ ДВИГАТЕЛЬ



СОЛНЕЧНЫЕ БАТАРЕИ



230/120 В



ПРОСТОРНЫЙ ФЛАЙБРИДЖ



УКРЫТЫЕ ПАЛУБЫ



БАГАЖНОЕ ОТДЕЛЕНИЕ



## СОЛНЕЧНАЯ ЭЛЕКТРОСТАНЦИЯ

Отличная возможность приобрести готовые и действующие солнечные электростанции в Словении и участвовать в производстве «зеленой энергии».

Все станции уже подключены к общей электросети в Словении и приносят доход. Более того, инвесторы получают гарантированную субсидию от государства на срок 15 лет.

Ежегодная доходность составляет 14% — одна из самых высоких в ЕС с точки зрения инвестиции в солнечные электростанции.

**ТИП** Солнечная электростанция **ЦЕНА** от 200 000 €

Mirag Invest D.O.O.  
12th Floor, Vosnjakova Ulica 1,  
Ljubljana, Slovenia, 1000



**Ljubljana Office** (Центральный офис в Любляне)  
**Moscow Office** (Офис в Москве)  
**Mobile** (Сотовый)  
**E-mail:**  
**Website:**

**+386 12 927 013**  
**+7 915 000 7020**  
**+386 64 177 151**  
**INFO@MIRAG.RU**  
**WWW.MIRAG.SI**



## ДОМА С АПАРТАМЕНТАМИ

Дома с апартаментами расположены на высоте 1050 м над уровнем моря, находятся в 150 м от верхней станции канатной дороги и парка Vike в Pohorje. Марибор находится всего в 20 км. В обоих домах расположены 34 апартамента для 2-8 человек и находятся прямо на краю леса и горнолыжных склонов и трасс. В поселке есть магазины, оздоровительный центр с крытым бассейном, продуктовый магазин и большая парковка. Горнолыжный центр включает в себя более 40 км лыжных трасс и 27 км беговых трасс. Летом есть возможность использования спортивных площадок, катание на лошадях, прогулки по туристическим тропам, катание на велосипедах, игра в гольф, парк аттракционов.

**ТИП** Апартаменты на курорте  
**РАСП.** Марибор

**ПЛОЩАДЬ** 38 м<sup>2</sup> **ЦЕНА** 109 986 €

**Ljubljana Office** (Центральный офис в Любляне)  
**Moscow Office** (Офис в Москве)  
**Mobile** (Сотовый)  
**E-mail:**  
**Website:**

**+386 12 927 013**  
**+7 915 000 7020**  
**+386 64 177 151**  
**INFO@MIRAG.RU**  
**WWW.MIRAG.SI**

Mirag Invest D.O.O. 12th Floor, Vosnjakova  
Ulica 1, Ljubljana, Slovenia, 1000



## КОММЕРЧЕСКОЕ ПОМЕЩЕНИЕ С АРЕНДАТОРОМ. ДОХОД 4,91% GRY

В хорошем оживленном месте в Любляне продается коммерческое помещение с арендатором. Объекту принадлежит 1 парковочное место.

Договор аренды заключен на 5 лет до июля 2021 года с возможностью продления. Арендная плата 450 евро/месяц + коммунальные платежи. Аренда платится за год вперед.

**Ljubljana Office** (Центральный офис в Любляне)  
**Moscow Office** (Офис в Москве)  
**Mobile** (Сотовый)  
**E-mail:**  
**Website:**

**+386 12 927 013**  
**+7 915 000 7020**  
**+386 64 177 151**  
**INFO@MIRAG.RU**  
**WWW.MIRAG.SI**

Mirag Invest D.O.O. 12th Floor, Vosnjakova  
Ulica 1, Ljubljana, Slovenia, 1000



**ТИП** Апартаменты для туристов  
**РАСП.** Моравске Топлице

**ПЛОЩАДЬ** 420 м<sup>2</sup> **ЦЕНА** Уч. 2000 м<sup>2</sup> 700 000 €



**Ljubljana Office** (Центральный офис в Любляне)  
**Moscow Office** (Офис в Москве)  
**Mobile** (Сотовый)  
**E-mail:**  
**Website:**

**+386 12 927 013**  
**+7 915 000 7020**  
**+386 64 177 151**  
**INFO@MIRAG.RU**  
**WWW.MIRAG.SI**

**Mirag Invest D.O.O. 12th Floor, Vosnjakova Ulica 1, Ljubljana, Slovenia, 1000**



## СКЛАДСКИЕ ПОМЕЩЕНИЯ

В отличном месте на территории деловой зоны Трзин расположены складские помещения (первый этаж) постройки 2006 года, общей площадью 704 м<sup>2</sup>.

Площадь состоит из двух помещений (285,71 м<sup>2</sup> и 418,29 м<sup>2</sup>). Помещения сдаются в долгосрочную аренду двоим надежным серьезным арендаторам (компании с мировым именем).

Общая арендная стоимость составляет 4,686.85 евро в месяц. Ежегодная доходность от аренды составляет 6,69%.

**ТИП** Коммерческая недвижимость с арендатором

**РАСП.** Трзин

**ПЛОЩАДЬ** 704 м<sup>2</sup> **ЦЕНА** 840 000 €

## МЕБЛИРОВАННАЯ КВАРТИРА В ЦЕНТРЕ БЛЕДА

В центре Бледа, всего в 5 минутах ходьбы от озера, продается полностью меблированная квартира. Расположена на 2-м этаже новейшего красивого жилого дома. Квартира имеет 2 балкона и кладовку в подвале. Дом оснащен современным лифтом и паркингом в подвале.

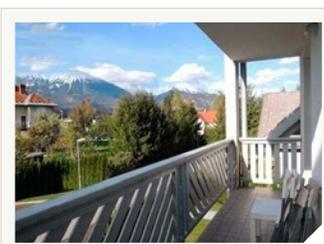
Квартира состоит из: спальни, ванной комнаты с душевой кабиной, просторной гостиной и кухни с обеденной зоной. С гостиной и спальни есть выход на балкон.

Жилой дом качественной постройки и с ухоженным двором. Отопление газовое. Возможно докупить место в гараже.

**ТИП** Квартиры

**РАСП.** Блед

**ПЛОЩАДЬ** 58 м<sup>2</sup> **ЦЕНА** 190 000 €



**Ljubljana Office** (Центральный офис в Любляне)  
**Moscow Office** (Офис в Москве)  
**Mobile** (Сотовый)  
**E-mail:**  
**Website:**

**+386 12 927 013**  
**+7 915 000 7020**  
**+386 64 177 151**  
**INFO@MIRAG.RU**  
**WWW.MIRAG.SI**

**Mirag Invest D.O.O. 12th Floor, Vosnjakova Ulica 1, Ljubljana, Slovenia, 1000**



ПОПУЛЯРНОЕ



## ДОМ ПОВЫШЕННОГО СТАНДАРТА С ПРУДОМ ДЛЯ КУПАНИЯ

Продается 3-х этажный дом современного дизайна, 2006 г. постройки. На первом этаже гараж на четыре машины, прачечная, крестьянская комната, на втором этаже кухня с обеденной зоной, спальня с ванной комнатой и большая гостиная-холл с выходом на террасу, на третьем этаже гостиная, ванная комната и спальня с выходом на балкон. Отопление тепловым насосом. Перед домом мощный двор с подогревом полов и крышей для двух автомобилей. За домом ухоженный сад с оросительным устройством, пруд для плавания (декоративный пруд + бассейн) и садовый домик с летней кухней и ванной комнатой. Огороженный участок вокруг дома размером около 5000 м<sup>2</sup>, часть участка

представляет собой лес, часть участка находится на другой стороне дороги. Дом находится всего в 3 км от центра Брежиц, курорт Термы Чатеж расположен всего в 7 км, шоссе в 5 км, до аэропорта в Загребе 40 км.

**ТИП** Дом с участком

**РАСПОЛОЖЕНИЕ** Брежице

**ПЛОЩАДЬ** 300 м<sup>2</sup> **ЦЕНА**

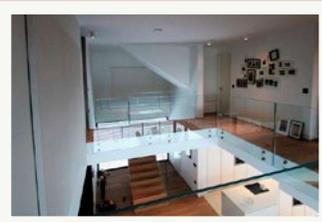
Уч. 15 000 м<sup>2</sup> 890 000 €

**Mirag Invest D.O.O. 12th Floor, Vosnjakova Ulica 1, Ljubljana, Slovenia, 1000**



**Ljubljana Office** (Центральный офис в Любляне)  
**Moscow Office** (Офис в Москве)  
**Mobile** (Сотовый)  
**E-mail:**  
**Website:**

**+386 12 927 013**  
**+7 915 000 7020**  
**+386 64 177 151**  
**INFO@MIRAG.RU**  
**WWW.MIRAG.SI**



## НОВЫЙ СОВРЕМЕННЫЙ ДОМ

В тихом месте в люблянских Врховцах продается новый красиво и современно оборудованный дом, 2015г. постройки.

Постройка: армированный бетон, внутренние стены из сипорекса, ровная крыша с хорошей тепловой и гидроизоляцией с водосточной системой, окна из алюминий с трехслойным остеклением. Тепловой насос вода/воздух, полы с подогревом.

Высококачественное оборудование, керамика от итальянской фирмы "Catalano", электронная система для жалюзи, домофон + система охранной сигнализации.

Есть собственный гараж и парковочное место возле дома. В непосредственной близости: детсад, школа, магазины.

**ТИП** Дом с участком  
**РАСП.** Любляна-Вич

**ПЛОЩАДЬ** **ЦЕНА**  
284 м<sup>2</sup>  
уч. 511 м<sup>2</sup> 840 000 €

## ДОМ НА ОКРАИНЕ ПОХОРЬЯ

Красивый дом с благоустроенным участком, на котором имеется также пруд, окружен лесом и находится на окраине Похорья недалеко от Марибора. Всего в 2 км от дома горнолыжный центр Похорье, всего в 5 минутах езды — отличный велнес центр, спа центр, торговый центр. Гольф поле и термальный курорт Термы Птуй в 20 минутах езды. Отличный дом в отличном месте!

Дом был построен в 2000 году. В доме 2 гостиных, 4 спальни, 3 санузла, 2 кухни, 2 гаража, 2 винных погреба.

**ТИП** Дом с участком  
**РАСП.** Марибор

**ПЛОЩАДЬ** **ЦЕНА**  
300 м<sup>2</sup>  
уч. 4200 м<sup>2</sup> 1 490 000 €



## ДОМ В ПОДЛИННОМ ГОРЕНЬСКОМ СТИЛЕ С 3 КВАРТИРАМИ

Дом состоит из трех отдельных жилых единиц, каждая из которых имеет собственный вход. Есть возможность сделать четвертую единицу — студию. Все квартиры отапливаются собственным термостатом, подведен интернет, телевизор и телефон. Дом полностью меблирован. Фасад украшен двумя фресками известного словенского художника Максима Гаспария. Первая квартира площадью 48 м<sup>2</sup> расположена на первом этаже и состоит из: коридора, ванной комнаты с туалетом, кухни, совмещенного спально-гостиного помещения с камином и террасой. Вторая квартира площадью 130 м<sup>2</sup> расположена на втором этаже и состоит из: коридора, ванной комнаты с туалетом, спальни (с отреставрированной работающей старой чугунной печью), кабинета, кухни и гостиной, балкона и большой террасы. Третья квартира площадью 110 м<sup>2</sup> расположена на третьем этаже в мансарде и охватывает: коридор, кухню, две спальни, туалет, ванную комнату, гостиную с галереей, балкон. На первом этаже есть финская сауна с отдельным входом, что дает возможность использовать в коммерческих целях только ее.

Дом был полностью обновлен в 2013 г. Отопление дровами с баком на 1500 л и водонагревателем на 500 л и солнечными коллекторами. Дом еще не полностью закончен.

Дом предлагает прекрасный вид на Бледский замок, ближние горы, деревню и деревенскую церковь. Дом находится в прекрасном месте, поскольку расположен всего в нескольких минутах езды от Бледского озера. Рядом находится Поклюка, Национальный парк Триглав и ущелье Винтгар. Рядом магазин, школа, автобусная остановка, почта.

Жилые единицы могут быть использованы для коммерции в туристических целях или в качестве длительной аренды. В настоящее время 2 квартиры сданы в аренду (вместе 1000 евро/месяц).

**ТИП** Дом с квартирами участком  
**РАСПОЛОЖЕНИЕ** Блед-пригород

**ПЛОЩАДЬ** **ЦЕНА**  
ДОМ 340 м<sup>2</sup>  
УЧАСТОК 387 м<sup>2</sup> 520 000 €

Ljubljana Office (Центральный офис в Любляне)

Moscow Office (Офис в Москве)

Mobile (Сотовый)

E-mail:

Website:

Mirag Invest D.O.O. 12th Floor, Vosnjakova  
Ulica 1, Ljubljana, Slovenia, 1000

+386 12 927 013

+7 915 000 7020

+386 64 177 151

INFO@MIRAG.RU

WWW.MIRAG.SI



Ljubljana Office (Центральный офис в Любляне)

Moscow Office (Офис в Москве)

Mobile (Сотовый)

E-mail:

Website:

Mirag Invest D.O.O. 12th Floor, Vosnjakova  
Ulica 1, Ljubljana, Slovenia, 1000

+386 12 927 013

+7 915 000 7020

+386 64 177 151

INFO@MIRAG.RU

WWW.MIRAG.SI



Mirag Invest D.O.O.  
12th Floor, Vosnjakova Ulica 1,  
Ljubljana, Slovenia, 1000



Ljubljana Office (Центральный офис в Любляне)

Moscow Office (Офис в Москве)

Mobile (Сотовый)

E-mail:

Website:

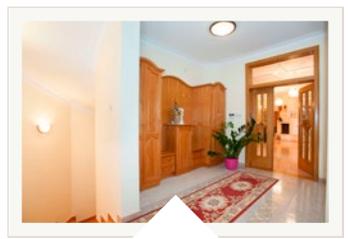
+386 12 927 013

+7 915 000 7020

+386 64 177 151

INFO@MIRAG.RU

WWW.MIRAG.SI



## РОСКОШНАЯ ВИЛЛА С АНГАРОМ И ВЗЛЕТНО-ПОСАДОЧНОЙ ПОЛОСОЙ ДЛЯ ВЕРТОЛЕТОВ

Уникальная возможность приобретения имения, которое кроме роскошной виллы (2005г. постройки) с бассейном, имеет ангар и взлетно-посадочную полосу для вертолета.

### Планировка:

- гостиная имеет стеклянную стену-дверь, которая ведет в помещение (195 м<sup>2</sup>) с бассейном (84 м<sup>2</sup>), в котором есть ванная комната, туалет и место для солярия;
- в доме 5 спален, 2 большие ваннные комнаты, 3 туалета;
- большое неиспользуемое пространство над гаражом (которое может быть пригодно для фитнеса, комнаты отдыха, рабочего кабинета, и т.д. ...);
- большая часть дома с подвалом, в подвале есть 3 большие комнаты и туалет;
- возле дома большая крытая летняя кухня;
- под бассейном есть покрытый переход, который находится с внешней стороны дома;
- большой гараж, котельная.

По всему дому полы с подогревом и радиаторы. Весь дом имеет плитку Версаче, высококачественный паркет.

Взлетно-посадочная полоса имеет все разрешения, необходимые для взлета и посадки, у ангара находится специальный «дом», в котором стоит резервуар с топливом для вертолета.

- Площадь участка: около 4900 м<sup>2</sup>
- Площадь дома: около 890 м<sup>2</sup>
- Размер участка-ангара (взлетная): около 6000 м<sup>2</sup>
- Площадь ангара (взлетная): около 250 м<sup>2</sup>

Имение находится всего в 10 минутах езды от выезда с автострады Любляна-Марибор.

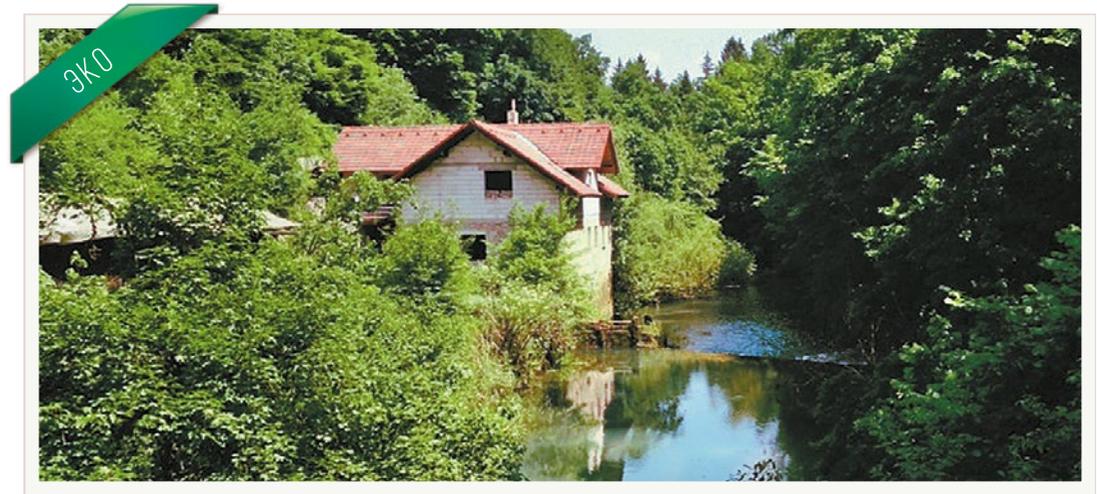
<b>ТИП</b>	Вилла с ангаром
<b>РАСПОЛОЖЕНИЕ</b>	Словенске конице - пригород
<b>ПЛОЩАДЬ</b>	<b>ЦЕНА</b>
890 м <sup>2</sup>	
Уч. 11426 м <sup>2</sup>	1 890 000 €

Mirag Invest D.O.O.  
12th Floor, Vosnjakova Ulica 1,  
Ljubljana, Slovenia, 1000



**Ljubljana Office** (Центральный офис в Любляне)  
**Moscow Office** (Офис в Москве)  
**Mobile** (Сотовый)  
**E-mail:**  
**Website:**

**+386 12 927 013**  
**+7 915 000 7020**  
**+386 64 177 151**  
**INFO@MIRAG.RU**  
**WWW.MIRAG.SI**



## ДОМ НА РЕКЕ

Продается дом, стоящий прямо на реке Крупа в Словении, расположенный недалеко от границы с Хорватией.

Подходит идеально для:

- охотничьего хозяйства;
- разведения лошадей;
- дома рыбака;
- эксклюзивного объекта для проживания.

<b>ТИП</b>	Дом с участком
<b>РАСПОЛОЖЕНИЕ</b>	Крупа
<b>ПЛОЩАДЬ</b>	<b>ЦЕНА</b>
300 м <sup>2</sup>	
Уч. 28 500 м <sup>2</sup>	350 000 €

Mirag Invest D.O.O.  
12th Floor, Vosnjakova Ulica 1,  
Ljubljana, Slovenia, 1000



**Ljubljana Office** (Центральный офис в Любляне)  
**Moscow Office** (Офис в Москве)  
**Mobile** (Сотовый)  
**E-mail:**  
**Website:**

**+386 12 927 013**  
**+7 915 000 7020**  
**+386 64 177 151**  
**INFO@MIRAG.RU**  
**WWW.MIRAG.SI**



## ДОМ В ЦЕНТРЕ ЛЮБЛЯНЫ В НАЦИОНАЛЬНОМ ПАРКЕ ГОЛОВЕЦ

Удивительный дом 2014 года постройки в национальном парке Головец всего в 10 минутах от исторического центра Любляны. Дом построен по стандартам энергоэффективности. В доме 3 просторные спальни, 3 санузла с итальянской керамикой и сантехникой, просторный зал с камином, кухня-столовая с выходом в сад, сауна. Система отопления — тепловой насос и отопление полов, система фильтрации и рекуперации воздуха.

Дом продается полностью меблированным.

<b>ТИП</b>	Дом с участком
<b>РАСПОЛОЖЕНИЕ</b>	Любляна, Центр
<b>ПЛОЩАДЬ</b>	<b>ЦЕНА</b>
дом 165 м <sup>2</sup> участок 400 м <sup>2</sup>	380 000 €

**Mirag Invest D.O.O.**  
12th Floor, Vosnjakova Ulica 1,  
Ljubljana, Slovenia, 1000



**Ljubljana Office** (Центральный офис в Любляне)  
**Moscow Office** (Офис в Москве)  
**Mobile** (Сотовый)  
**E-mail:**  
**Website:**

**+386 12 927 013**  
**+7 915 000 7020**  
**+386 64 177 151**  
**INFO@MIRAG.RU**  
**WWW.MIRAG.SI**



## КИНОТЕАТР С ПОМЕЩЕНИЕМ ПОД РЕСТОРАННЫЙ БИЗНЕС

В эксклюзивном месте вблизи центра Любляны продается коммерческий объект площадью 789 м<sup>2</sup>. На территории объекта работает кинотеатр, театр, а также уютный кафе-бар с отдельным помещением под творческие мастер-классы для детей.

<b>ТИП</b>	Кинотеатр с рестораном
<b>РАСПОЛОЖЕНИЕ</b>	Любляна-Бежиград

Арендатор готов подписать договор аренды на 10 лет с возможностью продления. Месячная арендная плата составляет **3.500,00 €** + оплата коммунальных услуг.

<b>ПЛОЩАДЬ</b>	<b>ЦЕНА</b>
786 м <sup>2</sup>	580 000 €

**Mirag Invest D.O.O.**  
12th Floor, Vosnjakova Ulica 1,  
Ljubljana, Slovenia, 1000



**Ljubljana Office** (Центральный офис в Любляне)  
**Moscow Office** (Офис в Москве)  
**Mobile** (Сотовый)  
**E-mail:**  
**Website:**

**+386 12 927 013**  
**+7 915 000 7020**  
**+386 64 177 151**  
**INFO@MIRAG.RU**  
**WWW.MIRAG.SI**



## ПРИЛОЖЕНИЕ MIRAG INVEST

**MIRAG INVEST** предлагает широкий выбор жилой и коммерческой недвижимости в Словении, подходящей как для непосредственного использования, так и для инвестиций.

Приложение для поиска недвижимости **MIRAG INVEST** очень легко использовать, оно позволяет производить поиск в нашей, обновляемой в реальном времени, базе данных по всем необходимым критериям. Вы можете сортировать и отсеивать результаты, делая работу с поиском более точной и не тратить время впустую. Наше приложение демонстрирует максимум информации, подавая ее в легкодоступной форме.

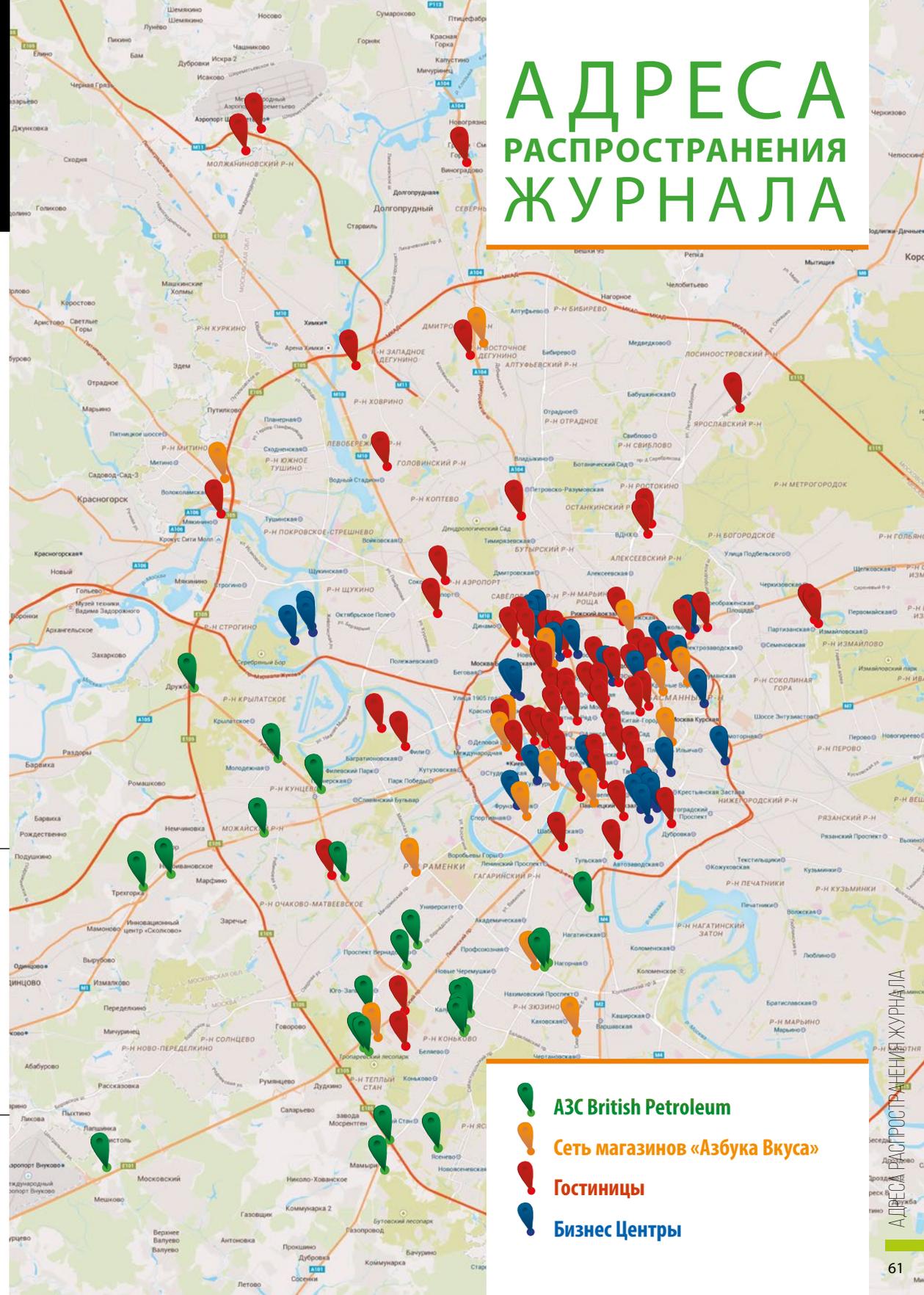
### Возможности:

- Специальные предложения
- Сохранение результатов поиска для легкого доступа к ним в будущем
- Полное описание объектов с фотографиями
- Данные о географическом расположении объектов недвижимости
- Запросы более подробной информации, обратные звонки, консультации по e-mail или Skype.

Совместимо с iPhone, iPad, и iPod touch



# АДРЕСА РАСПРОСТРАНЕНИЯ ЖУРНАЛА



- A3C British Petroleum
- Сеть магазинов «Азбука Вкуса»
- Гостиницы
- Бизнес Центры



## A3C British Petroleum

- **Аминьевская**  
Аминьевское ш., вл. 46
- **Апрелевка**  
МО, Нарофоминский р-н,  
г. Апрелевка, 46-й км а/д  
«Украина»
- **Беляево**  
Профсоюзная ул., зд. 67а,  
стр. 1-2
- **Внуково**  
МО, Ленинский район,  
Киевское ш., 24-й км
- **Котловка**  
Севастопольский пр-т, 8,  
вл. 1, 2
- **Кунцево**  
Рублевское ш., 4, стр.1

- **Мамыри**  
Калужское ш., 1 км д. Мамыри
- **Можайская**  
Можайское ш., 43/1
- **Молодежная**  
Рублевское ш., вл. 91А
- **Нахимовка**  
Нахимовский пр-т, 24А
- **Немчиновка**  
МО, Одинцовский р-н,  
17-й км. Минского ш.  
(левая сторона)

- **Очаково**  
Лобачевского ул., 37
- **Проспект Вернадского**  
Удальцова ул., вл.16А
- **Профсоюзная**  
Профсоюзная ул., 84 А
- **Рублевская**  
60-й км МКАД, 4Б  
(съезд с Рублево-  
Успенского ш., внутренняя  
сторона)

- **Теплый Стан**  
Ленинский пр-т, 137А
- **Трёхгорка**  
МО, Одинцовский р-н,  
19-й км. Минского ш.  
(правая сторона)
- **Тропарево**  
41-й км МКАД г. Москва
- **Украина-41**  
МО, Наро-Фоминский р-н,  
41-й км Киевского ш.
- **Юго-Западная**  
Вернадского пр-т., вл. 86Д
- **Ясенево**  
Новоясеневский пр-т, вл. 12А,  
стр. 1, 2, 3



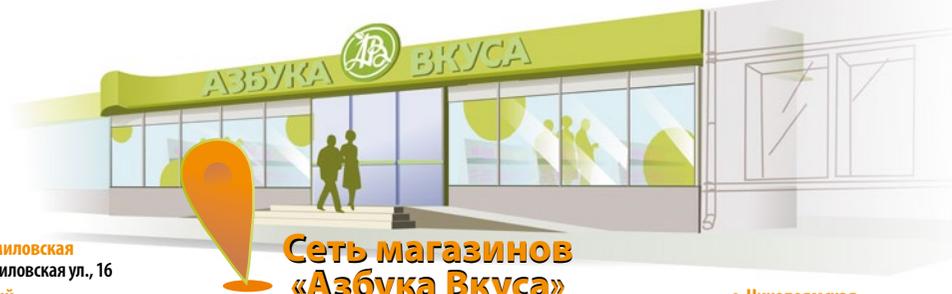
## Бизнес Центры

- **БЦ «На Краснопролетарской»**  
Краснопролетарская ул., 16
- **БЦ «Мейерхольд»**  
Новослободская ул., 23
- **БЦ «Бейкер Плаза»**  
Бутырский Вал ул., 68/70
- **БЦ Правды ул.**  
БЦ Правды ул., 8-1, 8-2
- **БЦ «Золотой Век»**  
Ямского поля 3-я ул., 18
- **БЦ «Каучук»**  
Усачева ул., 11
- **БЦ «На Россолом»**  
Россолом ул., д. 17
- **БЦ «Александр Хаус»**  
Больш.Якиманка ул., 1

- **БЦ «Бренд Сити»**  
Дубининская ул., 57
- **БЦ Летниковская ул.**  
Летниковская ул., 10, стр.3
- **БЦ «Святогор»**  
Летниковская ул., 10, стр.2
- **Деловой центр ЗВИ**  
Партийный пер., 1, стр. 24
- **БЦ «На Россолом»**  
Россолом ул., д. 17
- **БЦ «Павелецкий»**  
Кожевнический 1-й пер., 6
- **БЦ «Таганский»**  
Марксистская ул., 3

- **БЦ «Новорогожский»**  
Рабочая ул., 93
- **БЦ «АСТ»**  
Малая Грузинская ул., 3, стр.3
- **Бизнес-Клуб «Тропикано»**  
Красная Пресня ул., 24
- **БЦ «Ольховка»**  
Ольховская ул., 4
- **БЦ «Яуза Тауэр»**  
Радио ул., 24, корп. 2
- **БЦ «Мясницкая Плаза»**  
Мясницкая ул., 48

- **БЦ «Домников»**  
Маши Порываевой ул., 34  
(вход 1 и вход 3)
- **БЦ «Бородино Плаза»**  
Русаконская ул., 13
- **БЦ «Ян Рон»**  
Последний пер., 11, стр.1
- **БЦ «Сретенка»**  
Последний пер., 17, стр.1
- **БЦ «Сретенка»**  
ул. Чаплыгина д.20/7
- **БЦ «Зенит-Интер III»**  
1-я Линия Серебряного Бора, 10Б
- **БЦ «Зенит-Интер IV»**  
1-я Линия Серебряного Бора, 10
- **БЦ «Роял-Зенит-Интер I»**  
Таманская ул., 49



## Сеть магазинов «Азбука Вкуса»

- **Б. Дорогомиловская**  
Б. Дорогомиловская ул., 16
- **Кутузовский**  
Кутузовский пр-т, 8
- **Мичуринский**  
Мичуринский пр-т, 22
- **Нахимовский**  
Нахимовский пр-т, 61
- **Островитянова**  
Островитянова ул., 2

- **Дмитровская Пятицкое ш.**  
Пятицкое ш., 14
- **Калужская площадь**  
Калужская пл., 1
- **Комсомольский проспект**  
Комсомольский пр-т, 4

- **Комсомольский проспект**  
Комсомольский пр-т, 34
- **Садовая-Черногрозская**  
Садовая-Черногрозская, 13/3
- **Курская**  
Ст. Басманная ул., 28/2

- **Николаямская**  
Николаямский пер., 2
- **Проспект Мира**  
Мира пр-т, 58
- **Тверской**  
2-я Тверская-Ямская ул., 54
- **Симферопольская**  
Симферопольский б-р, 22



## Гостиницы

- **Алроса**  
1-й Казачий пер., 4
- **Акварель**  
Столешников пер., 12, стр. 3
- **Аминьевская**  
Аминьевское ш., 5
- **Аквариум (Крокус-Экспо)**  
МО, Красногорск, МКАД
- **Арт Отель**  
3-я Песчаная ул., 2
- **Арбат Хаус**  
Скатертный пер., 13
- **Аквамарин**  
Озерковский пер., 3
- **Арбат**  
Плотников пер., 12
- **Ассамблея**  
Б. Никитская, 12
- **Аст Гоф**  
Б. Филевская ул., 25
- **Будапешт**  
Петровские линии, 2/18
- **Балчуг Кемпински**  
Балчуг ул., 1
- **Белград**  
Смоленская ул., 8
- **Бородино**  
Русаконская ул., 13, стр. 5
- **Варшава**  
Ленинский пр-т, 2/1
- **Волга**  
Докучаев пер., 2
- **Измайлово Вега**  
Измайловское ш., 71А
- **Гелиопарк Эмпайр**  
1-я Брестская ул., 60/1
- **Годзилас**  
Б. Каретный пер., 6, оф. 5

- **Даниловская**  
Б. Староданиловский пер., 5
- **Мейерхольд**  
Новослободская ул., 23
- **Донской Пасад**  
Стасовой ул., 5
- **Оксана**  
Ярославская ул., 15, корп.2
- **Измайлово Гамма-Дельта**  
Измайловское ш., 71, корп. 4Г-Д
- **Альфа конференц-центр**  
Измайловское ш., 71А
- **Ибис Павелецкая**  
Щипок ул., 22, стр.1
- **Измайлово Альфа**  
Измайловское ш., 71А
- **Ирис**  
Коровинское ш., 10
- **Ист-Вест**  
Тверской б-р, 14
- **Космос**  
Проспект мира, 150
- **Катерина**  
Русаконская наб., 6, стр. 1
- **ЛеМеридиан-МКК**  
Нахабино, МО
- **Максима Славия**  
Ярославское ш., 44
- **Мандарин Резиденс**  
Ольховская ул., 23
- **Марриотт Тверская**  
Тверская-Ямская ул., 34
- **Марриотт Кортъярд**  
Вознесенский пер., 7

- **Марриотт Кортъярд Павелецкая**  
Кожевническая, 8/4, стр.1
- **Марко Поло Пресня**  
Спирidonьевский пер., 9
- **Меркюр Арбат**  
Смоленская пл., 6
- **Медея**  
Пятницкий пер., 4, стр.1
- **Метрополь**  
Театральный пер., 1/4
- **Молодежная**  
Дмитровское ш., 27
- **Новотель**  
Шереметьево-2
- **Новотель Центр**  
Новослободская ул., 23
- **Озерковская**  
Озерковская наб., 50
- **Охотник**  
Головинское ш., 1
- **Паллада**  
Островитянова ул., 19
- **Протон Бизнес-отель**  
Новозаводская ул., 22
- **Президент-Отель**  
Б. Полянка, 24
- **Парк Инн Саду**  
Б. Полянка ул., 17
- **Парк Инн**  
Химки, Международное ш.,  
вл.1
- **Парк плей Москоу**  
Ленинский пр-т, 113

- **Пятый океан**  
Ленинградский пр-т, 68/1,  
стр. 2
- **Редиссон Славянская**  
Бережковская наб., 2
- **Редиссон Роял Украина**  
Кутузовский пр-т, 2
- **Редиссон Блю**  
3-я ул. Ямского поля, 26А
- **Ренессанс Монарх**  
Ленинградский пр-т, 25
- **Советская**  
Ленинградский пр-т, 32/2
- **Союз**  
Левобережная ул., 12
- **Сретенская**  
Сретенка ул., 15
- **Татьяна**  
Стремянный пер., 11
- **Кебур Палас**  
Остоженка ул., 32
- **Уланская**  
Уланский пер., 16-3
- **Хилтон**  
Каланчевская, 21/40
- **Холидей Инн Виноградово**  
Дмитровское ш., 171
- **Холидей Инн Лесная**  
Лесная ул., 15
- **Холидей Инн Рижская**  
Суцеский Вал, 74
- **Холидей Инн Симоновская**  
Симоновский Вал, 24
- **Холидей Инн Сокольники**  
Русаконская ул., 24
- **Шератон палас**  
Тверская-Ямская ул., 19
- **Элегант**  
Покровка ул., 12

ПМЖ и ВНЖ  
в Европе



REALITY

МОБИЛЬНОЕ  
ПРИЛОЖЕНИЕ



## ПРИЛОЖЕНИЕ «ПМЖ И ВНЖ В ЕВРОПЕ»

REALITY — представляет Вашему вниманию приложение «ПМЖ и ВНЖ в Европе» которое позволит быстро и эффективно подобрать для себя оптимальную и законную программу получения ВНЖ, ПМЖ и второго гражданства в других странах мира.

В выборе вам помогут точные описания программ, включая полное описание процесса и стоимость всех необходимых действий.

Для каждой программы по каждой стране сделана подробная презентация, которую вы можете изучить online или скачать для дальнейшего изучения позже.

Приложение абсолютно бесплатное и доступно для скачивания любым пользователям AppStore.

Установите приложение на iPhone или iPad и все данные о программах, в режиме реального времени, будут у вас под рукой.

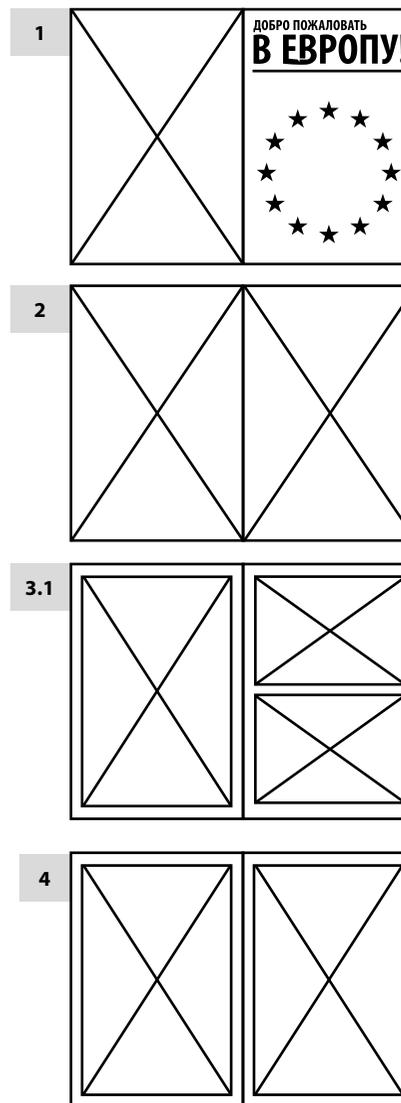
Совместимо с iPhone, iPad, и iPod touch



## ДОБРО ПОЖАЛОВАТЬ В ЕВРОПУ!

ООО «РЕАЛИТИ»  
ИНН 7704871769, КПП 770401001, г. Москва, ул. Новый Арбат, 21, офис 907  
р/с 40702810238000005191 в ОАО «Сбербанке России» г. Москва  
к/с 3010181040000000225, БИК 044525225, ОКПО 17042652

Бесплатный журнал «Добро пожаловать в Европу».  
Регистрационный номер ПИ № ФС77-60214, от 17 декабря 2014 г.  
Журнал публикуется ежеквартально тиражом 30 000 экземпляров.



### Стоимости рекламных площадей:

- 1 Последняя страница журнала (4-ая полоса обложки) 165x235 мм (+3 мм обрез) — **250 000 руб.**
- 2 Вторая и третья полоса обложки, размер рекламы 165x235 мм (+3 мм обрез) — **150 000 руб.**
- 3.1 1/1 страницы внутри журнала 165x235 мм (+3 мм обрез) — **100 000 руб.**  
Размер рекламы 144x219 мм

При заказе полной страницы рекламы, как бесплатное дополнение, вы получите размещение PR статьи, в том же самом размере, что и заказанный рекламный блок.

- 3.2 1/2 страницы внутри журнала 165x116 мм (+ 3 мм обрез) — **60 000 руб**  
Размер рекламы — 144x108 мм
- 4 Публикация PR статьи — 1/1 — **80 000 руб.** При заказе рекламы, объемом 1/1 страницы, PR статья публикуются бесплатно. Рекламный текст на одной странице должен содержать 1500 символов без пробелов, изображения с высоким разрешением (300 точек на дюйм размером А5)

### Скидки:

Размещение рекламы в двух журналах, **скидка — 20%**;  
Размещение рекламных площадей в четырех журналах, вы получаете **скидку 30%**;  
При заказе 1/1 страницы — **публикация PR статьи бесплатно.**

### Информация и резервирование блоков:

Тел.: +7 915 068 5483, +7 915 000 7020

E-mail: 0685483@mail.ru

Словения  
+386 64 177 151

 Greenline  
**THE HYBRID**

48

Greenline 48 последний и лучший представитель Greenline, открывает новые возможности: новый дизайн интерьера, гибридная система NextGen, удобная флайбридж, две каюты для гостей, гидравлическая платформа и многое другое.



ГИБРИДНЫЙ  
ДВИГАТЕЛЬ



СОЛНЕЧНЫЕ  
БАТАРЕИ



230/120 В



ПРОСТОРНЫЙ  
ФЛАЙБРИДЖ



УКРЫТЫЕ  
ПАЛУБЫ



БАГАЖНОЕ  
ОТДЕЛЕНИЕ



ПОДКЛЮЧЕНИЕ  
К ВОДОПРОВОДУ



ПАНОРАМНЫЙ  
ОБЗОР



УПРАВЛЕНИЕ  
С ПОМОЩЬЮ IPAD



ПРОСТОРНЫЙ  
КОКПИТ



НАСТРАИВАЕМЫЕ  
СПАЛЬНЫЕ МЕСТА



ОТДЕЛЬНАЯ  
ДУШЕВАЯ КАБИНА